

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2014 roku w Busku-Zdroju, pomiędzy:
 Gminą Busko-Zdrój – Buskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, reprezentowanym przez
 Dyrektora - mgr inż. Mariana Ragan, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,
 a

....., reprezentowanym
 przez, legitymującej się numerem identyfikacji
 podatkowej NIP, zwanym dalej „Dzierżawcą” .

§ 1.

1. Buski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Busku oświadcza, że nieruchomości położona w Radzanowie, stanowiąca część działki nr 447/2, na której zlokalizowany jest zbiornik Retencyjno – Rekreacyjny w Radzanowie, wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą towarzyszącą, stanowi własność Gminy Busko-Zdrój i jest administrowana przez Buski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 04 kwietnia 2012r., Nr 40/2012, w sprawie przekazania w administrację zabudowanych nieruchomości komunalnych.
2. Na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26.04.2012 r., udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój, Dyrektor Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju mgr inż. Marian Ragan jest uprawniony do zawierania umów cywilno – prawnych, związanych z gospodarowaniem powierzonym mieniem, obejmujących m.in. umowy dzierżawy.

§ 2.

1. Mocą niniejszej umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę północną część nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1, o łącznej pow. 1.200 m², do prowadzenia na niej działalności gospodarczej, to jest:
 - (1) zorganizowania i prowadzenia sezonowej wypożyczalni sprzętu wodnego,
 - (2) zorganizowanie i prowadzenia sezonowego punktu handlowego, z możliwością sprzedaży dań gastronomicznych, napojów i piwa w pojemnikach jednorazowych (papierowych lub plastikowych).
2. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat publiczno-prawnych związanych z działalnością gospodarczą opisana w pkt. 1 i będzie ją prowadził na własny koszt i ryzyko.
3. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot nakładów i ulepszeń poczynionych na przedmiocie dzierżawy.

§ 3.

1. Strony ustalają dwa okresy dzierżawy:
 - (1) pierwszy okres dzierżawy od dnia 23.06.2014 roku do dnia 31.08.2014 roku,
 - (2) drugi okres dzierżawy od dnia 23.06.2015 roku do dnia 31.08.2015 roku.
2. Wydanie i zwrot przedmiotu dzierżawy na każdy z wyżej wymiwnionych okresów dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4.

1. Czynsz dzierżawny za jeden miesiąc dzierżawy wynosi zł netto (sł. zł.) + obowiązujący podatek VAT.
2. Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz dzierżawny z góry za każdy miesiąc, przelewem na konto Wydzierżawiającego, w terminie 5 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

§ 5.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i zgodnie z jego przeznaczeniem, a po zakończeniu swej działalności do uporządkowania przedmiotu dzierżawy w terminie do 7 dni po zakończeniu dzierżawy.
2. Dzierżawca obowiązany do prowadzenia swojej działalności gospodarczej zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz Regulaminem korzystania ze zbiornika Retencyjno – Rekreacyjnego w Radzanowie, wprowadzonego zarządzeniem nr 79/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 20 lipca 2011 roku.
3. Dzierżawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za ewentualne zaistniałe szkody na mieniu bądź osobie mogące powstać podczas korzystania z przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca oświadcza, że wykupi polisę odpowiedzialności cywilnej z zakresem odpowiedzialności pokrywającej się z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6.

1. Dzierżawca nie może przenosić praw, wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich.
2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku nieuiszczenia przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego w terminie określonym w § 4 umowy oraz użytkowania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 7.

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Gminy Busko-Zdrój.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wydzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: