

## **OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pawilonów handlowych nr 5-6, 7-8 położonych w Busku-Zdroju przy ul. 1-go Maja na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 413/6.**

Minimalny czynsz dzierżawny za pawilon określa się w wysokości **250,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym.**

Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

### **Termin i warunki składania ofert:**

1. Termin składania ofert: **do 14 lutego 2017 roku do godziny 9:30.**
2. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju w godz. 8:00 - 16:00 w poniedziałki oraz w godz. 7:00 - 15:00 od wtorku do piątku, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „**Oferta na dzierżawę**”.

### **Warunki dzierżawy :**

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści.
3. Ustalony czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
4. Ustalony czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym.

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje warunki dzierżawy bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu netto (do zaoferowanej wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% )
5. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

**Wadium w wysokości 50,00 zł należy wpłacić na **konto Gminy Busko-Zdrój Nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003** w **Banku Spółdzielczym w Busku-Zdroju** lub **kasie tut. Urzędu**, w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu **10 lutego 2017 roku**. **Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nazwę przetargu.****

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku przetargu jako dzierżawca gruntu zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba ustalona jako dzierżawca gruntu nie stawi się do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania.

#### **Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 lutego 2017 roku w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10<sup>00</sup>
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty: 100% proponowana wysokość czynszu dzierżawnego.

#### **Inne informacje**

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru dzierżawcy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
2. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o jego wyniku pisemnie. Gmina Busko-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
3. W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa dzierżawy zostanie zawarta z kolejną osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
4. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 41 370-52-48

Niniejsze zaproszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

**BURMISTRZ**

*Waldemar Sikora*