

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości komunalnych.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój, opisanych poniżej:

1.) I-szy publiczny przetarg ustny nieograniczony

a) Nieruchomość położona we wsi Podgaje oznaczona w ewidencji gruntów nr 540 o pow.0,0600 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 40851, zabudowana budynkiem sklepu wiejskiego.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej z dachem płaskim jednospadowym, o pow. użytkowej 61,67 m² i kubaturze 270 m³

b) Nieruchomość położona w Podgajach oznaczona w ewidencji gruntów nr 684/2 o powierzchni 1,63 ha posiadająca księgę wieczystą KW 11838.

Nieruchomość stanowi teren upraw rolnych, zgodnie z ewidencją gruntów.

2.) II – gi publiczny przetarg ustny nieograniczony

a) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju oznaczona w ewidencji gruntów nr 802/1 obr. VI o powierzchni 0,0546 ha posiadająca księgę wieczystą KW 4833.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową.

b) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju oznaczona w ewidencji gruntów nr 789/8 obr. VI o powierzchni 0,0196 ha posiadająca księgę wieczystą KW 4833.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową.

c) Nieruchomość położona w miejscowości Wełecz gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 572/18 o powierzchni 0,4916 ha, zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o konstrukcji stalowej z lekką obudową ścian zewnętrznych o powierzchni ogólnej 1396 m². Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW 39178.

W obowiązującym do końca 2003r. planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie istniejących i projektowanych baz, składów i magazynów.

3.) III – ci publiczny przetarg ustny nieograniczony

a) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Galów gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 366 o powierzchni 1,3800 ha posiadająca księgę wieczystą KW 36357. W obowiązującym do końca 2003r. planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona była pod uprawy rolne, a w części przyległej do drogi pod budownictwo zagrodowo-jednorodzinne.

3. Ceny wywoławcze nieruchomości ustalone zostały w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego oraz przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynoszą:

- 22451,00 zł - dla nieruchomości nr 540 - zwolniona z podatku VAT
- 11806,00 zł - dla nieruchomości nr 684/2 - zwolniona z podatku VAT
- 40000,00 zł - dla nieruchomości nr 802/1 - w tym 22% VAT

- **10000,00 zł - dla nieruchomości nr 789/8 - w tym 22% VAT**
- **70000,00 zł - dla nieruchomości nr 572/18- w tym 22% VAT**
- **5000,00 zł - dla nieruchomości nr 366 - w tym 22% VAT.**

Sprzedż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami). Nieruchomość nr 684/2 będąca nieruchomością rolną sprzedana zostanie w trybie w/w ustawy oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w ustalonej wysokości oraz złożą oświadczenie przed otwarciem przetargu, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu".

Wadium w wysokości:

- **2500,00 zł - dla nieruchomości nr 540**
- **1100,00 zł - dla nieruchomości nr 684/2**
- **4000,00 zł - dla nieruchomości nr 802/1**
- **1000,00 zł - dla nieruchomości nr 789/8**
- **7000,00 zł - dla nieruchomości nr 572/18**
- **500,00 zł - dla nieruchomości nr 366**

należy wpłacić w kasie tut. Urzędu Miasta i Gminy lub przelewem na konto nr 67 1060 2100 0000 3200 0014 3768 w BPH PBK o/Busko-Zdrój najpóźniej w dniu 18 lipca 2005r.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie lub stawiając się do podpisania aktu notarialnego nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium. Pozostałym uczestnikom wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2005r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰ - dz. nr 802/1, 10²⁰ - dz. nr 789/8, 10⁴⁰ - dz. nr 572/18, 11⁰⁰ - dz. nr 366, 11²⁰ - dz. nr 540, 11⁴⁰ - dz. nr 684/2.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 378-24-55 wew. 248. Tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu".

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w U M i G Busko-Zdrój, sołectwie Wełecz, Galów, Podgaje oraz zamieszczenie w prasie.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Busko-Zdrój 2005-06-17

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój