

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1. a) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju przy ul. Batorego oznaczona w ewidencji gruntów nr 12 obr. IX o powierzchni 0,0672 ha posiadająca księgę wieczystą KW 9273.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.

b) Nieruchomość zabudowana w części budynkiem dwukondygnacyjnym, w części budynkami parterowym, położona w Busku Zdroju przy Placu Targowym oznaczona w ewidencji gruntów nr 465 obr. VI o powierzchni 0,0328 ha posiadająca księgę wieczystą KW 1908.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas nieoznaczony, a po rozwiązaniu umowy dzierżawca może wystąpić z roszczeniem o zwrot nie zamortyzowanych nakładów.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami).

3. *Wywoławcze ceny netto nieruchomości wynoszą:*

- 105764,00 zł - dla nieruchomości nr 12
- 301000,00 zł - dla nieruchomości nr 465

do wylicytowanej ceny nieruchomości nr 12 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%,

nieruchomość nr 465 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 późn. zmianami).

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz złożą oświadczenie przed otwarciem przetargu, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu".

Wadium w wysokości:

- 20000,00 zł - dla nieruchomości nr 12
- 50000,00 zł - dla nieruchomości nr 465

należy wpłacić odrębnie na każdą nieruchomość w kasie tut. Urzędu Miasta i Gminy lub przelewem na konto nr 67 1060 2100 0000 3200 0014 3768 w BPH o/Busko-Zdrój. Wpłacone wadium winno znaleźć się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 22 października 2007r.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium..

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2007r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰ - dz. nr 12, 11⁰⁰ - dz. nr 465.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu".

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie i internecie na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2007-09-18