

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość położona w Busku-Zdroju przy ul. Grotta, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr nr: 410/4, 411/3 i 411/5 obr. IX o powierzchni całkowitej 2,8168 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 6638.

Działki tworzą kompleks zbliżony kształtem do kwadratu. Teren nieruchomości połączony jest z ulicą 1-go Maja i parkiem zdrojowym ciągiem pieszym, natomiast dookoła nieruchomości biegnie nie urządzona droga gminna. Na działce 410/4 znajdują się fundamenty i fragmenty słupów parteru budynku sanatoryjno-uzdrowiskowego, którego budowę przerwano ok. 16 lat temu. Fundamenty zajmują powierzchnię 2650 m². Ponadto na terenie znajdują się ciekły wodne w postaci rowów.

Na terenie nieruchomości lub w bezpośrednim sąsiedztwie z możliwością dostępu, znajdują się: wodociąg Ø100mm, wodociąg leczniczej wody siarczkowej Ø200 mm, kanał deszczowy Ø500mm, kanał sanitarny Ø200 mm, gazociąg Ø125 mm, linia energetyczna niskiego napięcia.

W uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym południową część obszaru miasta Busko-Zdrój, przedmiotowa *nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.UZ.11 - „... zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z obiektami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. O zakresie utrzymania bądź wyburzenia obiektu (niepełny stan surowy), znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem A.UZ.11 winna przesądzić ekspertyza techniczna dokonana na etapie postępowania, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski...”*

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

Wzywa się wszystkie osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 do składania w terminie do 10 marca 2009r. wniosków o nabycie w/w nieruchomości.

3. *Cena netto nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 7 200 000,00 zł (słownie siedem milionów dwieście tysięcy). Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.*

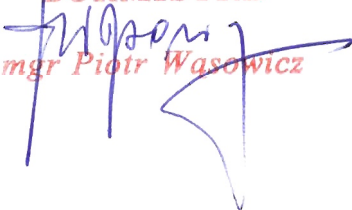
4. Cena nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego


5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

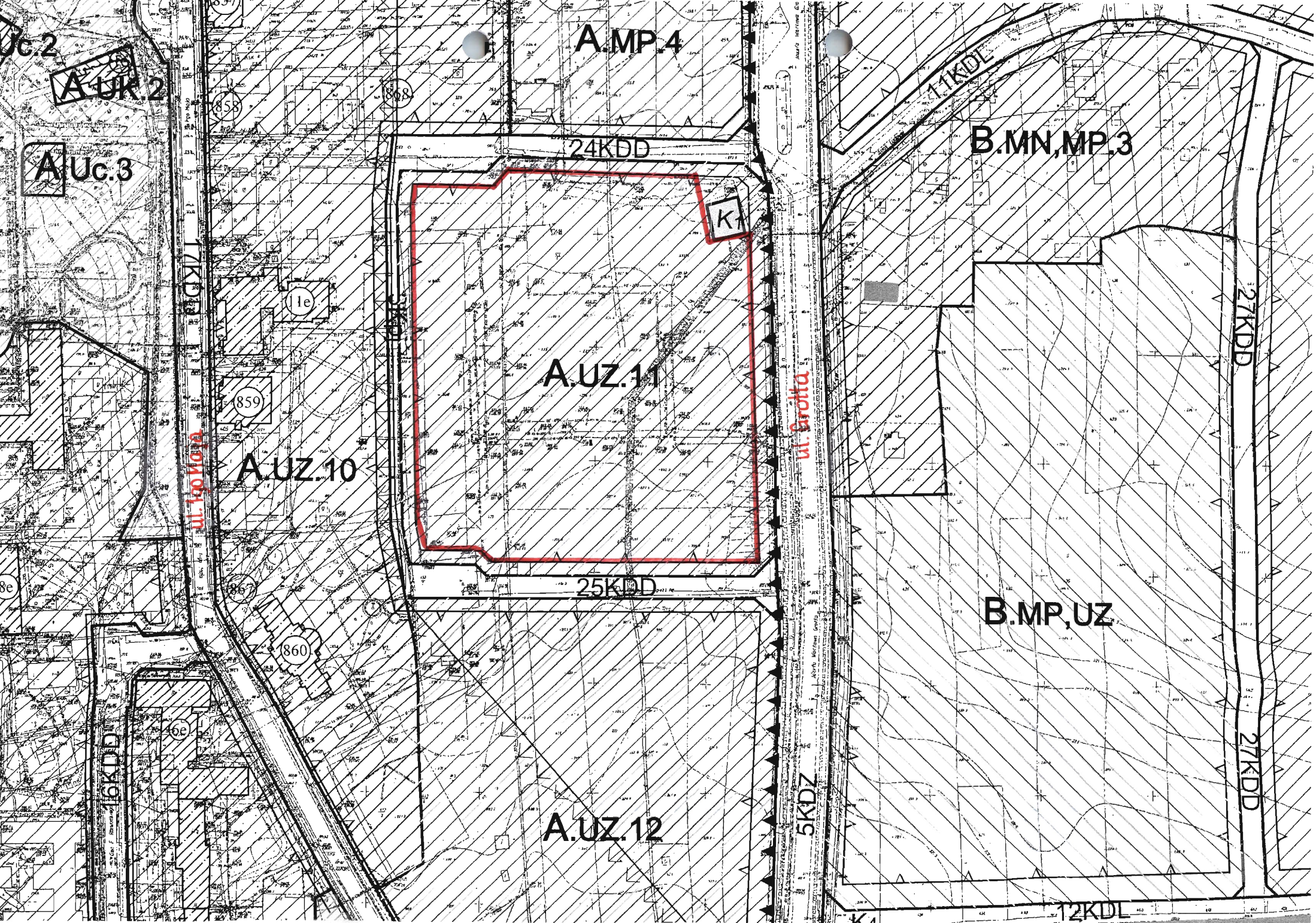
Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, zamieszczeniu na stronie internetowej (www.bip.umig.busko.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój, natomiast informacja o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w godzinach pracy Urzędu, pok. nr 13 tel. 041 370 52 52 lub pok. nr 15 tel. 041 370 52 48.

Busko-Zdrój 2009-01-19

BURMISTRZ

mgr Piotr Wasowicz

Urząd Miasta i Gminy
w Busku Zdroju
Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w dniu 21.01.2009
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 10.03.2009




A.MP.4

B.MN,MP.3

24KDD

A.UZ.11

A.UZ.10

25KDD

B.MP,UZ

A.UZ.12

A.Uc.3

A.UK.2

A.Uc.2

A.UK.1

5KDD

27KDD

27KDD

12KDL

ul. Kozłowa

ul. Brodka

858

859

860

861

862

le

K1

K1

§ 25.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. UZ. 1	A. UZ. 2	A. UZ. 9	A. UZ. 11	A. UZ. 12
----------	----------	----------	-----------	-----------

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania. O zakresie utrzymania bądź wyburzenia obiektu /niepełny stan surowy/, znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem A.UZ. 11 winna przesądzić jego ekspertyza techniczna dokonana na etapie postępowania, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 1 pkt. 13 niniejszej uchwały.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Przy precyzowaniu na etapie postępowania administracyjnego, zmierzającego do udzielenia — pozwolenia na budowę sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem A.UZ. 1, 2 i 9 należy dążyć do zachowania naturalnej ich rzeźby oraz występujących na wymienionych terenach zespołów zieleni o charakterze naturalnym. Z uwagi na występujące w obrębie tych jednostek duże nachylenia terenu, realizacja nowej zabudowy powinna być poprzedzona badaniami geotechnicznymi określającymi stateczność zboczy.

		<p>Dla terenu oznaczonego symbolem A.UZ. 11 i 12 obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 niniejszej uchwały z uwagi na przepływające cieki wodne. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie tych jednostek funkcjonalnych w związku z położeniem ich fragmentów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. W obrębie jednostek A. UZ. 11 i 12, postuluje się maksymalną ochronę występującej tu zieleni wysokiej o charakterze półnaturalnym poprzez włączenie jej w system terenów zielonych, który winien utworzyć wzdłuż cieku wodnego ogólnodostępny ciąg pieszy łączący ul. W.Grotta z ul. 1-go Maja.</p> <p>Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów, w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno – wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Tereny za wyjątkiem części terenu o symbolu A. UZ. 12, przylegającego na głębokości około 100, 0 m do ul. 1-go Maja oraz terenu o symbolu A. UZ. 9, położone są poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków.</p> <p>Uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak też określonym w § 9 ustaleń ogólnych podlegają obiekty realizowanych na terenie o symbolu A. UZ. 9 i w części terenu o symbolu A. UZ. 12, znajdujących się w zasięgu strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868.</p>
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	<p>Dotyczy terenów zielonych, znajdujących się w zasięgu działek budowlanych udostępnionych do użytku publicznego.</p> <p>Obowiązują ustalenia ogólne § 10.</p>
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	<p>Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 27,0 m od krawędzi jezdni ul. Świętokrzyskiej - 71KDZ-13 /położonej poza obszarem opracowania/, - 19,0-20,0 m /zgodnie z rysunkiem planu / od krawędzi jezdni ul. Grotta - 5 KDZ, - 8,0 m od ul. 1-go Maja-17KDD oraz od pasa drogowego 65KDD-3 /położonego poza

		<p>obszarem opracowania/, 6,0 m. od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego 2.Kpj. i 3.Kpj oraz pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów /zgodnie z rysunkiem planu /.</p>
7	<p>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.</p>	<p>Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.</p>
8	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13.</p>
9	<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;</p>	<p>Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.</p>
10	<p>zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;</p>	<p>Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Do terenu o symbolu A.UZ.9 dojazd do drogi publicznej oznaczonej symbolem 1. KDZ i 71.KDZ-1 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej, prowadzonej przez teren o symbolu A. ZP . 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały.</p>
11	<p>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p>	<p>Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.</p>