

Arkusz2

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok
położonych na obszarze Gminy Busko – Zdrój.**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				1,70	1,83 5,57			1,93		2,30
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1,70	1,83 5,57			1,93		2,30
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										2,30
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						5,57				2,30
	B										
	C										

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...			1,70		2,02		1,89		2,30
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1,70		2,03		1,89		2,30
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						2,30		2,00		2,30
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						2,30		2,30		2,30
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek