

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej.

1. Nieruchomość położona w Busku-Zdroju przy ul. Grotta, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr nr: 410/4, 411/3 i 411/5 obr. IX o powierzchni całkowitej 2,8168 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 6638.

Działki tworzą kompleks zbliżony kształtem do kwadratu. Teren nieruchomości połączony jest z ulicą 1-go Maja i parkiem zdrojowym ciągiem pieszym, natomiast dookoła nieruchomości biegnie nie urządzona droga gminna. Na działce 410/4 znajdują się fundamenty i fragmenty słupów parteru budynku sanatoryjno-uzdrowiskowego, którego budowę przerwano ok. 16 lat temu. Fundamenty zajmują powierzchnię 2650 m<sup>2</sup>. Ponadto na terenie znajdują się ciekły wodne w postaci rowów.

Na terenie nieruchomości lub w bezpośrednim sąsiedztwie z możliwością dostępu, znajdują się: wodociąg Ø100mm, wodociąg leczniczej wody siarczkowej Ø200 mm, kanał deszczowy Ø500mm, kanał sanitarny Ø200 mm, gazociąg Ø125 mm, linia energetyczna niskiego napięcia.

W uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym południową część obszaru miasta Busko-Zdrój, przedmiotowa **nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.UZ.11 - „... zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z obiektami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. O zakresie utrzymania bądź wyburzenia obiektu (niepełny stan surowy), znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem A.UZ.11 winna przesądzić ekspertyza techniczna dokonana na etapie postępowania, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski...”**

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

3. **Wywoławcza cena netto nieruchomości wynosi 6 900 000,00 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset tysięcy). Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.**

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium

- dokument tożsamości

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu

- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie

- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiązą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami)

Wadium w wysokości 690 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju nr 48 1060 0076 0000 3300 0054 0470 w BPH o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2009r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numerów ewidencyjnych działek i obrębu ewidencyjnego, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2009r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 11<sup>00</sup>.**

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

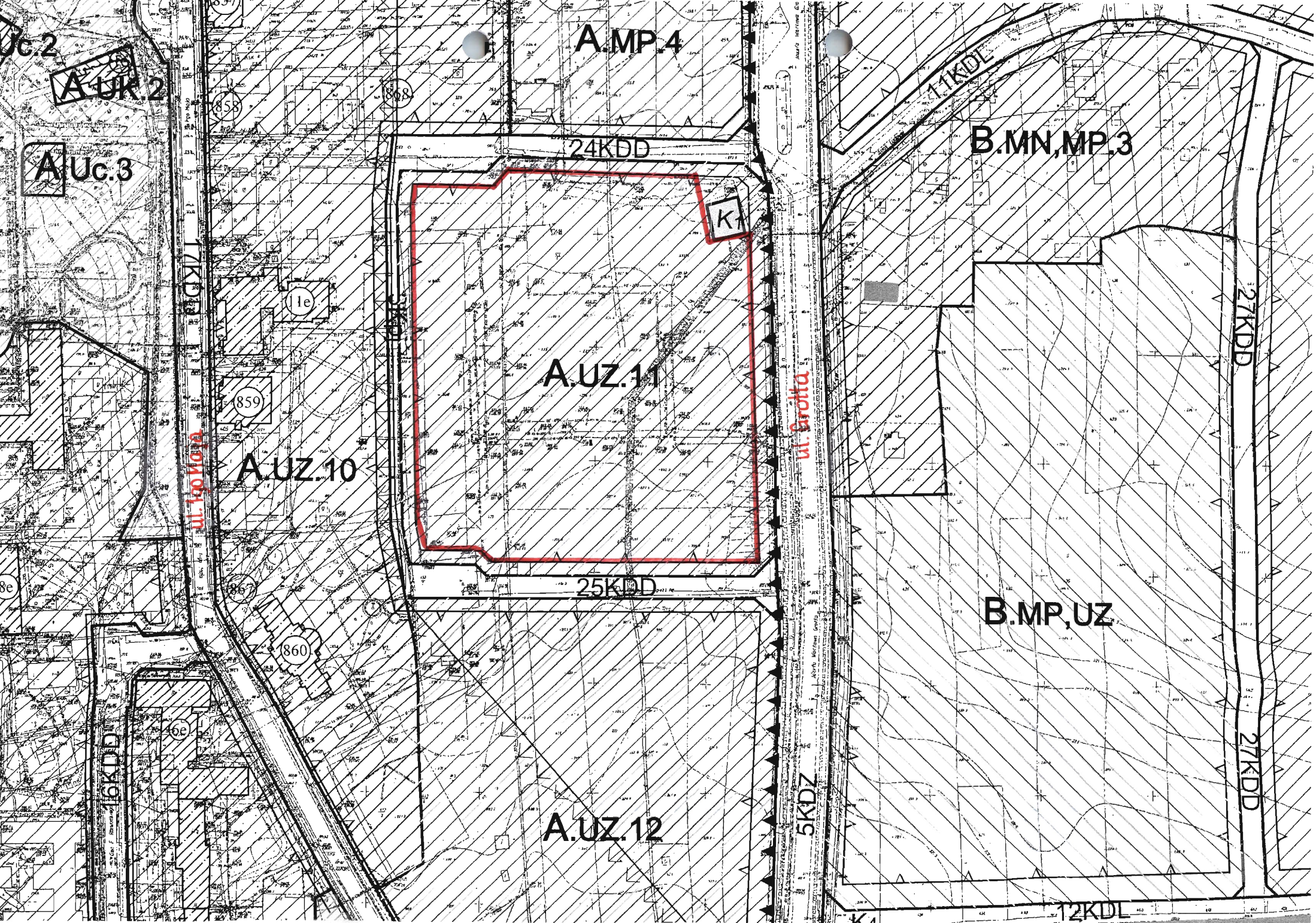
Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2009-06-22

**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Wąsowicz*

Urząd Miasta i Gminy  
w Busku Zdroju  
Wywieszono na tablicy  
ogłoszeń w dniu ...24 06 2009  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ...28 08 2009

*h. p. h.*



A.MP.4

B.MN,MP.3

A.UK.2

A.Uc.3

24KDD

K7

A.UZ.11

A.UZ.10

ul. Brodka

25KDD

B.MP,UZ

A.UZ.12

859

860

6e

8e

858

808

5KDD

27KDD

27KDD

12KDD

1TKDL

ul. Kozłowa

10KDD

## § 25.

**Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -**

A. UZ. 1	A. UZ. 2	A. UZ. 9	A. UZ. 11	A. UZ. 12
----------	----------	----------	-----------	-----------

**obowiązują następujące ustalenia:**

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania. O zakresie utrzymania bądź wyburzenia obiektu /niepełny stan surowy/, znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem A.UZ. 11 winna przesądzić jego ekspertyza techniczna dokonana na etapie postępowania, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 1 pkt. 13 niniejszej uchwały.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.  Przy precyzowaniu na etapie postępowania administracyjnego, zmierzającego do udzielenia — pozwolenia na budowę sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem A.UZ. 1, 2 i 9 należy dążyć do zachowania naturalnej ich rzeźby oraz występujących na wymienionych terenach zespołów zieleni o charakterze naturalnym. Z uwagi na występujące w obrębie tych jednostek duże nachylenia terenu, realizacja nowej zabudowy powinna być poprzedzona badaniami geotechnicznymi określającymi stateczność zboczy.

		<p>Dla terenu oznaczonego symbolem A.UZ. 11 i 12 obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 niniejszej uchwały z uwagi na przepływające cieki wodne. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie tych jednostek funkcjonalnych w związku z położeniem ich fragmentów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. W obrębie jednostek A. UZ. 11 i 12, postuluje się maksymalną ochronę występującej tu zieleni wysokiej o charakterze półnaturalnym poprzez włączenie jej w system terenów zielonych, który winien utworzyć wzdłuż cieku wodnego ogólnodostępny ciąg pieszy łączący ul. W.Grotta z ul. 1-go Maja.</p> <p>Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów, w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno – wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Tereny za wyjątkiem części terenu o symbolu A. UZ. 12, przylegającego na głębokości około 100, 0 m do ul. 1-go Maja oraz terenu o symbolu A. UZ. 9, położone są poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków.</p> <p>Uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak też określonym w § 9 ustaleń ogólnych podlegają obiekty realizowanych na terenie o symbolu A. UZ. 9 i w części terenu o symbolu A. UZ. 12, znajdujących się w zasięgu strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868.</p>
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	<p>Dotyczy terenów zielonych, znajdujących się w zasięgu działek budowlanych udostępnionych do użytku publicznego.</p> <p>Obowiązują ustalenia ogólne § 10.</p>
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	<p>Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 27,0 m od krawędzi jezdni ul. Świętokrzyskiej - 71KDZ-13 /położonej poza obszarem opracowania/,</li> <li>- 19,0-20,0 m /zgodnie z rysunkiem planu / od krawędzi jezdni ul. Grotta - 5 KDZ,</li> <li>- 8,0 m od ul. 1-go Maja-17KDD oraz od pasa drogowego 65KDD-3 /położonego poza</li> </ul>

		<p>obszarem opracowania/,          6,0 m. od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego          2.Kpj. i 3.Kpj oraz pozostałych ulic-dróg          przylegających do wymienionych terenów          /zgodnie z rysunkiem planu /.</p>
7	<p>Granice i sposoby          zagospodarowania terenów          lub terenów podlegających          ochronie, ustalonych na          podstawie odrębnych          przepisów w tym terenów          górniczych.</p>	<p>Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu          górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte          § 12 ustaleń ogólnych.</p>
8	<p>Szczegółowe zasady          i warunki scalania i podziału          nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13.</p>
9	<p>Szczególne warunki          zagospodarowania terenów          oraz ograniczenia w ich          użytkowaniu w tym zakaz          zabudowy;</p>	<p>Na wymienionych terenach nie ustala się          szczególnych warunków zagospodarowania terenów          oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu          zabudowy.</p>
10	<p>zasady modernizacji,          rozbudowy i budowy          systemów komunikacji          i infrastruktury technicznej;</p>	<p>Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg          publicznych, do których przylegają tereny wymienione          na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach          ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Do          terenu o symbolu A.UZ.9 dojazd do drogi publicznej          oznaczonej symbolem 1. KDZ i 71.KDZ-1 za          pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej,          prowadzonej przez teren o symbolu A. ZP . 6.          Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów          infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w §          42 niniejszej uchwały.</p>
11	<p>Sposób i termin          tymczasowego          zagospodarowania,          urządzania i użytkowania          terenów</p>	<p>Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.</p>