

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym położona w Busku Zdroju przy ulicy Partyzantów 9, oznaczona w ewidencji gruntów nr 423 obr. VI o pow. 0,0585 ha posiadająca księgę wieczystą KW KIIB/00039489/0.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Na działce zlokalizowany jest budynek usługowo-handlowy wybudowany w latach 30-tych XX wieku, o pow. zabudowy 231 m², pow. użytkowej 294,3 m² i pow. netto 324,94 m². Budynek jest obiektem w zwartej zabudowie od strony wschodniej, zlokalizowanym w granicy zachodniej i w granicy południowej, będącej granicą pasa drogowego ulicy Partyzantów oraz oficyną w kierunku północnym zachodniej granicy działki. Budynek w całości użytkowy. Na parterze znajdują się dwa sklepy – obuwniczy i odzieżowy, na piętrze szkoła językowa i szkoła jazdy. Lokale użytkowane są na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę z sieci wodociągowej, kanalizację z odprowadzeniem do sieci ogólnomiejskiej oraz możliwość wykonania przyłącza gazowego.

W północnej części działki ustanowiona zostanie służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz działek 421/1, 421/2 i 423.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

Wzywa się wszystkie osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 do składania w terminie do 7 sierpnia 2009r. wniosków o nabycie w/w nieruchomości.

3. *Cena brutto nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 1 629 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy).*

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zmianami).

4. Cena nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego

5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, zamieszczeniu na stronie internetowej (www.bip.umig.busko.pl) w Biuletynie Informacji

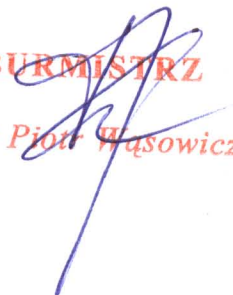
Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój, natomiast informacja o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w godzinach pracy Urzędu, pok. nr 13 tel. 041 370 52 52 lub pok. nr 15 tel. 041 370 52 48.

Busko-Zdrój 2009-06-22

BURMISTRZ

mgr Piotr Wąsowicz

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Piotr Wąsowicz', is written over the printed name.



