

## **OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym położona w Busku Zdroju przy zbiegu ulic: Uchnasta i Kopernika, oznaczona w ewidencji gruntów nr 190 obr. X o pow. 0,1687 ha posiadająca księgę wieczystą KW 10085.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, posiada kształt prostokąta zbliżonego do kwadratu. Od strony północnej przylega do parkingu stanowiącego użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej, od strony zachodniej przylega do osiedla mieszkaniowego.

Na działce zlokalizowany jest budynek wybudowany ok. 1975r., wolnostojący dwuczłonowy, o rzucie w kształcie prostokąta połączonego z kołem (okrągłak) o powierzchni zabudowy 240,05 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 415,07 m<sup>2</sup>. Budynek w obu częściach dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty stropodachem.

Do końca 2008r budynek użytkowany był jako biblioteka publiczna.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy, w sąsiedztwie istniejących pawilonów handlowych.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami).

3. *Wywoławcza cena brutto nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy).*

*Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zmianami).*

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium

- dokument tożsamości

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu

- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie

- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości

- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758).

**Wadium w wysokości 250 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju nr 48 1060 0076 0000 3300 0054 0470 w BPH o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 28 września 2009r.**

**Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numeru ewidencyjnych działki i obrębu ewidencyjnego, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.**

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2009r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 11<sup>00</sup>.**

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie ogólnokrajowej i internecie na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2009-07-27

**BURMISTRZ**  
*wz*  
**mgr Piotr Wąsowicz**











