

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, położona w Busku-Zdroju przy ul. Partyzantów 9, oznaczona w ewidencji gruntów nr 423 obr. VI, o powierzchni 0,0585ha, posiadająca księgę wieczystą K11B/00039489/0.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Na działce zlokalizowany jest budynek usługowo-handlowy wybudowany w latach 30-tych XX wieku, o powierzchni zabudowy 231 m², powierzchni użytkowej 294,3 m². Budynek jest w zwartej zabudowie, od strony wschodniej, południowej, i zachodniej zlokalizowany w granicy działki. Budynek w całości użytkowy. Na parterze znajdują się dwa sklepy – obuwniczy i odzieżowy, na piętrze szkoła językowa i szkoła jazdy. Lokale użytkowane są na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę z sieci wodociągowej, kanalizację z odprowadzeniem do sieci ogólnomiejskiej oraz możliwość wykonania przyłącza gazowego.

W północnej części działki ustanowiona zostanie służebność gruntowa przejścia i przejazdu pasem o szerokości 5 m. na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 422/1, 422/2 i 424/5.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

3. *Wywoławcza cena netto nieruchomości wynosi 1 629 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy). Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zmianami).*

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- dokument tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w “Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zmianami).

Wadium w wysokości 160 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju nr 48 1060 0076 0000 3300 0054 0470 w BPH o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 12 października 2009 roku.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość, poprzez podanie numeru ewidencyjnego działki i obrębu ewidencyjnego, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych, a w przypadku osoby prawnej - jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu.

Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2009 roku w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 11⁰⁰.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG w Busku-Zdroju oraz zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2009-08-10

BUKMISTRZ
mgr Piotr Wasowicz