

OGŁOSZENIE

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju działając na podstawie Uchwały Nr VII/86/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie określenia zasad zbywania, wdzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego oraz zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury, sprzętu medycznego przez Samodzielny Publiczny Zespół Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości, iż na tablicy ogłoszeń w SP ZPOZ w Busku-Zdroju oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Busko-Zdrój wywieszony jest wykaz lokali użytkowych położonych w Przychodni Rejonowej Nr 1 w Busku-Zdroju przy ulicy Sądowej przeznaczonych do wynajęcia.

Wykaz wywieszony jest od dnia 10.09.2009r. do dnia 01.10.2009r.

Dyrektor SP ZPOZ w Busku-Zdroju

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wynajmu następujące lokale użytkowe w Przychodni Rejonowej nr 1 w Busku-Zdroju na ul. Sądowej 9:

1. Lokal na parterze o powierzchni użytkowej 18,81 m² z przeznaczeniem pod prywatny Gabinet Ortopedyczny. Lokal pod w/w działalność czynny byłby w poniedziałki w godzinach od 15.00. do 18.00.
 2. Lokal na II piętrze o powierzchni użytkowej 20,61 m² z przeznaczeniem pod działalność Poradni Pulmonologicznej, ośrodka domowego leczenia tlenem oraz gabinetu alergologicznego.
 - a) lokal pod działalność Poradni Pulmonologicznej i ośrodka domowego leczenia tlenem czynny byłby w poniedziałek, środe, czwartek, piątek w godzinach od 7.00. do 18.00. we wtorki od 7.00. do 15.00.
 - b) lokal pod działalność gabinetu alergologicznego czynny byłby we wtorki w godzinach od 15.15. do 17.15.
- Budynek Przychodni Rejonowej Nr 1 w Busku-Zdroju położony w Busku-Zdroju przy ul. Sądowej 9, obręb 06, na działce oznaczonej w ewidencji nr 226/1 o powierzchni 0,2271 ha. Lokale wyposażone są w następujące instalacje: centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wodociągową, telekomunikacyjną i internetową. Posiadają podłogę wyłożoną wykładziną typu tarket, lampę bakteriobójczą oraz zamontowany podlicznik elektryczny (tylko w lokalu na II piętrze). Lokale przeznaczone są do oddania w najem na okres do 3 lat.

Czynsz:

1. Minimalny czynsz najmu określa się w wysokości 196,72 zł + VAT w stosunku miesięcznym dla gabinetu przeznaczonego pod działalność prywatnego Gabinetu Ortopedycznego.
2.
 - a) Minimalny czynsz najmu określa się w wysokości –629,14zł + VAT + opłata za energię elektryczną w stosunku miesięcznym dla lokalu przeznaczonego pod działalność Poradni Pulmonologicznej, ośrodka domowego leczenia tlenem,
 - b) Minimalny czynsz najmu określa się w wysokości 131,14 zł + VAT + opłata za energię elektryczną w stosunku miesięcznym dla gabinetu przeznaczonego pod działalność gabinetu alergologicznego.

Czynsz będzie płatny na podstawie przesłanych przez Wynajmującego comiesięcznych faktur w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury. Ustalony czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym, a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji.

Oferty na wynajem należy składać do SP ZPOZ w Busku-Zdroju, ul. Sądowa 9 w terminie do 5 października 2009 roku do godz.12.00. w zapieczętowanych kopertach z napisem „ Oferta na wynajem lokalu użytkowego w Przychodni Rejonowej Nr 1 w Busku-Zdroju”.

OFERTA O WYNAJEM POWINNA ZAWIERAĆ:

- OŚWIADCZENIE, ŻE WNIOSKODAWCA AKCEPTUJE WARUNKI NAJMU PODANE W OBWIESZCZENIU,
- PROPONOWANĄ WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU,
- OKREŚLENIE NA KTÓRĄ Z WYMIENIONYCH DZIAŁAŃ SKŁADANA JEST OFERTA,
- OŚWIADCZENIE, ŻE WNIOSKODAWCA ZAPOZNAŁ SIĘ Z PROJEKTEM UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM WYNAJMU I PRZYJMUJE GO BEZ ZASTRZEŻEŃ.

Umowa najmu zostanie zawarta z osobami, które złożą najkorzystniejszą ofertę, dotyczącą proponowanego czynszu. Przewidywany termin wynajmu lokalów około 31 października 2009r,

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój, SP ZPOZ w Busku-Zdroju.

Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie SP ZPOZ Busko-Zdrój przy ul. Sądowej 9, pokój numer 220 w godzinach od 7.00. do 14.35.