

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnych:

1. a) Niezabudowana nieruchomość położona w Skorzowie gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 132 o powierzchni 0,8000 ha posiadająca księgę wieczystą KW KIIB/00039217/3,

b) Niezabudowana nieruchomość położona w Skorzowie gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 133 o powierzchni 0,7100 ha posiadająca księgę wieczystą KW KIIB/00039217/3,

c) Niezabudowana nieruchomość położona w Skorzowie gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 134 o powierzchni 1,0900 ha posiadająca księgę wieczystą KW KIIB/00039217/3.

Nieruchomości nie obciążone na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Busko-Zdrój, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 35.19-KS,UT - teren projektowanej lokalizacji usług turystycznych z ewentualną alternatywną lokalizacją stacji paliw.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami).

3. *Wywoławcze ceny netto nieruchomości ustalone zostały w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą :*

- 424550,00 zł - dla nieruchomości nr 132
- 377125,00 zł - dla nieruchomości nr 133
- 576765,00 zł - dla nieruchomości nr 134

do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- dokument tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiązą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami)

Wadium w wysokości

- 45 000,00 zł - dla nieruchomości nr 132
- 38 000,00 zł - dla nieruchomości nr 133
- 58 000,00 zł - dla nieruchomości nr 134

należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju nr 48 1060 0076 0000 3300 0054 0470 w BPH o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 3 kwietnia 2010r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numeru ewidencyjnego działki i obrębu ewidencyjnego, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przypadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium..

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2010r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 11⁰⁰.

I przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono dnia 19 listopada 2009r.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej i internecie na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2010-01-29


BURMISTRZ
mgr Piotr Wąsowicz