

## **O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnych.

1 a) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju oznaczona w ewidencji gruntów nr 129/2 obr. 02 o powierzchni 0,1103ha posiadająca księgę wieczystą KW KI1B/00000792/5,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Busko-Zdrój, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym II. 21 M, U-1 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, prawami, zobowiązaniami lub roszczeniami na rzecz osób trzecich.

b) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju oznaczona w ewidencji gruntów nr 130/2 obr. 02 o powierzchni 0,1208 ha posiadająca księgę wieczystą KW KI1B/00000792/5,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Busko-Zdrój, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym II. 21 M, U-1 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, prawami, zobowiązaniami lub roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami).

3. *Wywoławcze ceny netto nieruchomości ustalone zostały w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą :*

- 95 655,00 zł - dla nieruchomości nr 129/2
- 104 675,00 zł - dla nieruchomości nr 130/2

*do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.*

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- dokument tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości

- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami).

**Wadium w wysokości:**

- 10 000,00 zł - dla nieruchomości nr 129/2
- 10 500,00 zł - dla nieruchomości nr 130/2

należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju nr 48 1060 0076 0000 3300 0054 0470 w BPH o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 26 kwietnia 2010r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numeru ewidencyjnego działki i obrębu ewidencyjnego, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.


**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2010r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10<sup>00</sup> – dz. nr 129/2 i 10<sup>30</sup> – dz. nr 130/2.**

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie codziennej i internecie na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2010-03-17

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Piotr Wąsowicz**



- do prac wykończeniowych zaleca się stosować materiały pochodzenia rodzimego (kamień, drewno),
- zakazuje się realizacji budynków z elementami deformującymi jak np. stropodachy czy płaskie dachy o nachyleniu połaci poniżej 25°, schodkowe zwieńczenie ścian, wprowadzenie do elewacji lusterek i innych elementów dekoracyjnych.

**7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12 ustawy:

w odniesieniu do terenów M,U-1	w wysokości	25%.
w odniesieniu do terenów M,U-2	w wysokości	25%.
w odniesieniu do terenów U-1	w wysokości	25%.
w odniesieniu do terenów K,S-2	w wysokości	25%.

§ 12

**TERENY MIASTA BUSKO-ZDRÓJ (II) – załączniki Nr 1, 2, 3 i 4**

**1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.**

- 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
- M,U-1; M,U-2** – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w §3 ust. 3,
  - AG-1** – aktywność gospodarczą,
  - AG/MN-1; AG/MN-2** – aktywność gospodarczą, z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej
  - MN,U-1; MN,U-2** – zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w §3 ust. 3,
  - U/M-2** – obiekty usługowe z możliwością umieszczenia funkcji mieszkaniowej, na terenach niezabudowanych,
  - P,M-2** – zabudowę pensjonatowo - mieszkaniową,
  - KS-2** – usługi związane z obsługą komunikacji
  - U-1** – zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w §3 ust.3,
  - RO** – tereny rolne otwarte,
  - ZD** – tereny ogrodów działkowych,
  - ZU** – tereny zieleni urządzonej,
  - Tereny pod następujące drogi:

5	KDG-2
7	KDW-1
8	KDG-1
9	KDW-2
10	KDD-3
11	KDD-2
12	KDD-3
13	CPJ-1
14	KDD-2
15	CP-1
16	CPJ-1
17	KDD-3
18	KDG-3
18a	KDD-2
19	KDW-3
20	KDD-3

- 4) Na obszarze oznaczonym symbolem II nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

II	2	M,U-1
II	4	M,U-1
II	9	M,U-1
II	11	M,U-1
II	12	M,U-1
II	15	M,U-1
II	16	M,U-1
II	18	M,U-1
II	19	M,U-1
II	20	M,U-1
II	20a	M,U-1
II	21	M,U-1
II	26	M,U-1
II	41	M,U-1
II	43	M,U-1
II	52	M,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w budynku istniejącym już na działce lub w lokalizowanym na działce nowym budynku,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
- e. realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnąć przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- g. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- i. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połąci  $30^\circ$  do  $45^\circ$ ,
- j. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć:
  - 25% przy zabudowie mieszkaniowej,
  - 35% jeśli na działce przewiduje się zabudowę związaną z usługami,
  - 40% jeśli na działce przewiduje się zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z usługami,
- k. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- l. z przylegającej do drogi działki o szerokości powyżej 40,0 m może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
  - uzyskania powierzchni działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
  - możliwości uzyskania szerokości działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.