

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym położona w Busku Zdroju przy zbiegu ulic: Uchnasta i Kopernika, oznaczona w ewidencji gruntów nr 190 obr. X o pow. 0,1687 ha posiadająca księgę wieczystą KW 10085.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, posiada kształt prostokąta zbliżonego do kwadratu. Od strony północnej przylega do parkingu będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej, od strony zachodniej przylega do osiedla mieszkaniowego.

Na działce zlokalizowany jest budynek wybudowany ok. 1975r., wolnostojący dwuczłonowy, o rzucie w kształcie prostokąta połączonego z kołem (okrągłak) o powierzchni zabudowy 240,05 m², powierzchni użytkowej 415,07 m². Budynek w obu częściach dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty stropodachem.

Do końca 2008r budynek użytkowany był jako biblioteka publiczna.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy, w sąsiedztwie istniejących pawilonów handlowych.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami).

3. *Wywoławcza cena brutto nieruchomości wynosi 1 770 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt tysięcy).*

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zmianami).

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium

- dokument tożsamości

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu

- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie

- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości

- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758).

Wadium w wysokości 180 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju nr 48 1060 0076 0000 3300 0054 0470 w BPH o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 28 czerwca 2010r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numeru ewidencyjnego działki i obrębu ewidencyjnego, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2010 r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 11⁰⁰.

I przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono dnia 18 czerwca 2009r.,
II przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 2 października 2010r.,
III przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 11 lutego 2010r.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie ogólnokrajowej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2010-04-21

Urząd Miasta i Gminy
w Busku-Zdroju
Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w dniu 29.04.2010r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 01.07.2010r.

BURMISTRZ
mgr Piotr Wasowicz











