

## **OBWIESZCZENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami ), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Busko-Zdrój.

Nieruchomość położona w miejscowości Busko-Zdrój, obręb 06, przy ul. Sądowej, oznaczona w ewidencji gruntów **nr 240 o powierzchni 273 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KI1B/00038885/9.**

Brak miejscowego planu zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem usługowym – sklepem meblowym będącym własnością użytkownika wieczystego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość zagospodarowana.

Cenę nieruchomości określono w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **34.163,00 zł** za całą nieruchomość.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zostanie zaliczona kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w wysokości **22.584,00 zł.**

Od kwoty równej różnicy ceny nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego zostanie pobrany podatek VAT w wysokości 22%.

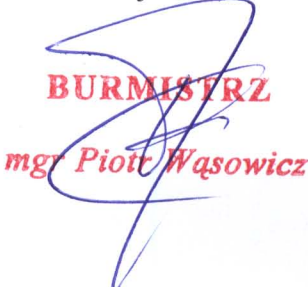
Nieruchomość obciążona jest hipotekami.

Zgodnie z treścią § 4 pkt 4 uchwały Nr VII/73/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26.06.2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 147 poz. 2065 z 2007r., Komisja Rozwoju Strategicznego Rady Miejskiej w Busku-Zdroju pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w/w nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży użytkowania wieczystego oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi nabywca nieruchomości.

Niniejsze obwieszczenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju oraz przed budynkiem urzędu **na okres 21 dni tj. od dnia 1 grudnia 2010 roku do dnia 22 grudnia 2010 roku**, natomiast informacja o wywieszeniu obwieszczenia zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

Busko-Zdrój 2010.11.29

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Piotr Wasowicz**