

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnych.

1. a) Niezabudowana nieruchomość położona w Kostkach Dużych oznaczona w ewidencji gruntów nr 237 o powierzchni 0,1200ha posiadająca księgę wieczystą KW KI1B/00039605.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

b) Niezabudowana nieruchomość położona w Lesie Winiarskim oznaczona w ewidencji gruntów nr 69 o powierzchni 0,88 ha posiadająca księgę wieczystą KW KI1B/00039605.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

3. *Wywoławcze ceny netto wynoszą :*

- 25 621,00 zł - dla nieruchomości nr 237
- 41 561,00 zł - dla nieruchomości nr 69

do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium

- dokument tożsamości

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu

- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie

- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości

- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami).

Wadium w wysokości:

- 2.500,00 zł - dla nieruchomości nr 237
- 4.000,00 zł - dla nieruchomości nr 69

należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju nr 48 1060 0076 0000 3300 0054 0470 w BPH o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 21 lutego 2011r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numeru ewidencyjnego działki i obrębu ewidencyjnego, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2011r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰- dz. nr 237, 10³⁰ – dz. nr 69.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie codziennej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2011-01-19

BURMISTRZ
Waldemar Sikora