

UMOWA Nr (projekt)

Z dnia marca 2011 r. zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę pomiędzy **Gminą Busko-Zdrój**, NIP: 655-187-96-46, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Waldemara SIKORĘ – Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Artura TOKARZA

a,
.....
NIP: zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie wymiany pokrycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Żernikach Górnych.**

Wszystkie materiały jako fabrycznie nowe i w I gatunku dostarcza wykonawca. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Do wykonawcy będzie należało również urządzenie i zabezpieczenie na jego koszt placu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy:

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **20 maja 2011 r.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w wysokości** zł, słownie: (..... złotych/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem brutto i zawiera 23,00 % podatku VAT.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru, uprawnienia budowlane nr Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, uprawnienia budowlane nr

§ 5.

Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,10 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia 21 maja 2011 r.
- za zwłokę w usuwaniu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości **0,10 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5,00 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **5,00 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy)

§ 7.

Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** wykonanego pokrycia.

§ 8.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy plac budowy we własnym zakresie oraz pokryje koszty jego eksploatacji.
2. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały oraz protokół z pomiarów ochronnych instalacji odgromowej.

§ 10.

Ustalenia dodatkowe.

1. Urządzenie placu budowy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i dozowaniem mienia budowlanego zostanie wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Roboty zanikające winny być zgłoszone do odbioru przed ich zasypaniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Ilość badań zgodna z obowiązującymi normami. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych w normach, to koszt przełożenia wykonanej z tych materiałów rzeczy (wraz z zakupem nowych materiałów) pokrywa Wykonawca.
4. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót, wszelkie zmiany Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym, przed ich wykonaniem.
5. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonywania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.

6. Przed przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń podziemnych Wykonawca uzgodni z właścicielem tych urządzeń sposób prowadzenia robót.
7. W przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
8. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z umówionym zakresem prac ponosi Wykonawca w zakresie ewentualnej przebudowy lub wymiany urządzeń.
9. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Inwestorowi kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, lub ostatniego brakującego dokumentu oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych - do wysokości 50 % wartości umowy - z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa a w przypadku zmniejszenia ilości robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona wg stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.
11. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi normami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy.
13. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
14. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: