

# OBWIESZCZENIE

Podaje się do publicznej wiadomości procedury i zasady przydziału mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Busko-Zdrój, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Zasady gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy regulują następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz.U. Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami)
- uchwała Nr VII/72/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Busko-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2007r. Nr 147, poz.2064)
- zarządzenie Nr 55/2004 Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 16.08.2004r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m.kw. powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego muszą spełniać łącznie następujące kryteria:

a/ wysokość dochodu w gospodarstwie domowym w przeliczeniu na jedną osobę nie może być większa, niż 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80% w gospodarstwie wieloosobowym

b/ do dochodu, o którym mowa w pkt a/ zalicza się dochód przeliczony na członka rodziny wg przepisów o dodatkach mieszkaniowych

c/ osoba ubiegająca się o przydział lokalu nie może być właścicielem ani współwłaścicielem innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, musi pozostawać w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. zamieszkiwać w lokalu, w którym przypada mniej niż 10 m.kw. powierzchni mieszkalnej na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 20 m.kw w gospodarstwie jednoosobowym, albo zamieszkiwać w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, w stosunku do których wydana została decyzja właściwego organu nadzoru budowlanego.

d/ osoba ubiegająca się o przydział lokalu mieszkalnego musi być na stałe zameldowana na terenie Miasta i Gminy Busko-Zdrój, a w przypadku osób bezdomnych musi to być osoba, której ostatnim miejscem stałego zameldowania był teren Miasta i Gminy Busko-Zdrój

e/ lokale mieszkaniowe socjalne mogą być wynajmowane osobom zamieszkującym w trudnych warunkach mieszkaniowych w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m.kw. powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10 m.kw. w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Osoba zainteresowana przydziałem lokalu mieszkalnego składa wniosek do Burmistrza na druku dostępnym w pokoju nr 3 tut.Urzędu i dołącza niezbędne załączniki, w tym w szczególności poświadczające wysokość uzyskanego dochodu.

3. Wnioski o przydział lokalu opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, która wnioskuje do Burmistrza o udzielenie bądź nie udzielenie zainteresowanemu pomocy mieszkaniowej.

4. Burmistrz, po rozpatrzeniu wniosku i zapoznaniu się z opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej umieszcza osobę zakwalifikowaną na liście oczekujących na przydział lokalu.

5. Przydział wolnych lokali mieszkaniowych odbywa się według kolejności na liście, z uwzględnieniem przypadków, kiedy wnioskodawca korzysta z pierwszeństwa w wynajęciu lokalu ( utrata dotychczasowego lokalu w wyniku pożaru, katastrofy, klęski żywiołowej, innego zdarzenia losowego itp.)

6. Osoba zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu, która odmówiła zawarcia umowy lokalu wskazanego przez Burmistrza, zostaje przesunięta na koniec listy lub skreślona z listy, w przypadku trzykrotnej odmowy.

Szczegółowe uregulowania prawne dotyczące najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy zawierają wyżej cytowane przepisy prawa, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

**BURMISTRZ**

*Waldemar Sikora*