

## Wzór umowy

### UMOWA NR ...../2011

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy  
Gminą Busko-Zdrój z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój,  
NIP 655 18 79 646 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym  
przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – p. Waldemara Sikorę  
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – p. Artura Tokarza

a firmą .....

NIP ....., REGON .....

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasięg robót

1. W wyniku prowadzonego zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Nr 67/2007 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 20 lipca 2007r, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 767 Pińczów – Busko-Zdrój – ulica Bohaterów Warszawy w Busku-Zdroju”**,

#### **2. Zakres przedmiotu zamówienia:**

2.1. Zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował opracowanie:

**projektu budowlano-wykonawczego dla zadania „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 767 Pińczów – Busko-Zdrój – ulica Bohaterów Warszawy w Busku-Zdroju” na odcinku od km 13+300 do km 14+400 o długości 1100m,**

2.2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określają warunki techniczne znak pisma: ŚZDW/T-3/R/40/11 z dnia 27.04.2011r

2.3 Zakres usług projektowych będzie obejmował:

- remont istniejącej nawierzchni do uzyskania jednolitej szerokości 7,0m;
- zaprojektowanie wzmocnienia konstrukcji istniejącej nawierzchni do parametrów kategorii ruchu KR IV (na podstawie badań nośności istniejącej konstrukcji drogi i lokalnych warunków geotechnicznych) i do uzyskania wymaganej nośności 115kN/oś.
- zaprojektowanie warstwy ścieralnej z masy SMA i warstw z betonu asfaltowego;
- zaprojektowanie przebudowy istniejącego, obustronnego chodnika szerokości 2,0m po północnej drogi długości około 850m oraz odcinka chodnika po stronie południowej drogi długości około 620m
- zaprojektowanie nowych obustronnych chodników szerokości 2,0m na długości odcinka około 650m,
- przebudowa skrzyżowań z drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- przebudowę dwóch zatok dla komunikacji zbiorowej,
- budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych;

- przebudowa kolizji z istniejącą infrastrukturą (o ile zajdzie taka potrzeba);
- oznakowanie poziome grubowarstwowe i pionowe,
- opracowanie projektów stałej organizacji ruchu i tymczasowej organizacji ruchu,
- zaprojektowanie elementów bezpieczeństwa ruchu (azyle na przejściach dla pieszych, bariery, słupki, zapory itp.)

#### 2.4. Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował:

- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnych mapach zasadniczych w wersji elektronicznej, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju,
- wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego w sześciu egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji do zamieszczenia na stronie internetowej BIP, tożsamy z projektem w wersji papierowej – (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisami Projektantów),
- projekt zjazdów publicznych i zjazdów indywidualnych,
- opracowanie opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia – warunkach gruntowo-wodnych w dwóch egzemplarzach,
- opracowanie analiz, pomiarów, badań i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obiektów, w tym: badania konstrukcji i nośności podłoża oraz istniejącej konstrukcji nawierzchni drogi;
- przygotowanie kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody wraz z wyrysami i wypisami z ewidencji gruntów, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (według potrzeb),
- opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowaną infrastrukturą, ZUDP przy projektowaniu lub przebudowie infrastruktury technicznej,
- uzgodnienie lokalizacji wjazdów na posesje z właścicielami nieruchomości,
- uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych. Obowiązek ten realizuje się poprzez przygotowanie dla Zamawiającego wszelkich dokumentów niezbędnych do wystąpienia ze stosownym wnioskiem oraz dokumentów wymaganych przez właściwe organy po złożeniu wniosku przez Zamawiającego.
- opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu i projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna),
- opracowanie przedmiarów robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich (2 egzemplarze + wersja elektroniczna),
- opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

2.5 Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dzieła w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.6. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

## § 2

### Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.

2. Zapewnienie opracowania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pełna dyspozycyjność w trakcie trwania procedur administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, jeśli zajdzie taka potrzeba, stosownie do wymogów oraz terminów określonych przez organy właściwe do wydania w/w decyzji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkań roboczych projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony;
5. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
6. Pełnienie nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w trakcie inwestycji na budowie.
7. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysyłać pocztą do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

### § 3

#### Terminy

- 1) Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
2. Opracowywanie projektu technicznego budowlano - wykonawczego rozbudowy ulicy Przemysłowej należy podzielić na etapy:
  - a) przekazanie Zamawiającemu koncepcji przebudowy drogi na mapach do celów projektowych – **w ciągu 2 miesięcy od podpisania umowy**
  - b) przekazanie Zamawiającemu kompletnych załączników niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody - **w ciągu 30 dni od akceptacji przez Zamawiającego i ŚZDW w Kielcach rozwiązań z pkt. a)**
  - c) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia do **dnia 9 grudnia 2011 r.**
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

### § 4

#### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie umowne.
2. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:**

**Netto:** .....zł

**VAT:** .....zł

**Brutto:**..... zł (słownie: .....).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w trzech transzach:
  - a) **I transza w wysokości 40% wartości zamówienia - po wykonaniu przez Projektanta, przekazaniu Zamawiającemu i uzyskaniu jego akceptacji:**
    - koncepcji projektu zagospodarowania terenu opracowanego na mapach do celów projektowych, wraz z opisem technicznym przedsięwzięcia i szczegółami technicznymi,
    - dokumentacji geotechnicznej, oraz ekspertyzy stanu (nośności) istniejącej konstrukcji nawierzchni jezdni,
    - kompletnych wniosków wraz z załącznikami celem uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, w tym również raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

**b) II transza w wysokości 50% wartości zamówienia - po przekazaniu przez Projektanta:**

- kompletnego, zaopiniowanego projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie będącym przedmiotem zamówienia (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego). Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji i w ciągu 2 tygodni od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę, przekaże Wykonawcy protokół kompletności stanowiący podstawę do wystawienia faktury za w/w prace.

- opracowań dotyczących planu BIOZ, projektów stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas budowy, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i Specyfikacji technicznych.

**c) III transza w wysokości 10% wartości zamówienia – po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej przez ŚZDW w Kielcach.**

3. Zapłata będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

## § 5

### Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie usług projektowych objętych umową nastąpi na podstawie:
  - protokołów przekazania dokumentacji projektowej,
  - faktury częściowej wystawionej po zakończeniu i protokólnym odbiorze poszczególnych etapów projektu;
  - faktury końcowej - wystawionej po zakończeniu i protokólnym odbiorze dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wystawione przez Wykonawcę.
3. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
  3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 7

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął usług projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
- d) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie dokumentacji projektowej lub przeważającej części podwykonawcom.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
- b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

### **Zmiana postanowień umowy.**

Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji
- b) wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy ( termin, zakres wartość Umowy).

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:

- a) opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. Termin uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. Termin ten zostaje wówczas przedłużony do czasu otrzymania w/w dokumentów.
- b) wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania

## § 9

### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**