

## Wzór umowy

### UMOWA NR ...../2011

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy  
Gminą Busko-Zdrój z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój,  
NIP 655 18 79 646 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym  
przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – p. Waldemara Sikorę  
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – p. Artura Tokarza

a firmą .....

NIP ....., REGON .....

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

#### § 1

##### Przedmiot umowy i zasięg robót

1. W wyniku prowadzonego zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Nr 67/2007 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 20 lipca 2007r, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Wykonanie miejsc postojowych polegające na remoncie poboczy przy drodze dojazdowej do kąpieliska w m. Radzanów, gmina Busko-Zdrój”.

##### **2. Zakres przedmiotu zamówienia:**

2.1. Zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował:

- a) wykonanie robót ziemnych
- b) wykonanie w-wy odsączającej z piasku
- c) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
- d) wykonanie nawierzchni z destruktu
- e) regulacja studni dla urządzeń podziemnych

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy

#### § 2

##### Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania w terminie do 7 dni roboczych od podpisania Umowy terenu budowy.
4. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysyłać pocztą do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.

5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
7. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
  - b) informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z przedmiotowymi sieciami. W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania robót.
  - c) utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów,
  - d) po zakończeniu robót, usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania terenu. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.

### § 3

#### Terminy

Terminy wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy **do 22 czerwca 2011 roku.**

### § 4

#### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie umowne.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą :

netto: ..... zł.; 23% VAT: ..... zł.; brutto: ..... zł.

Słownie: .....

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
  - urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
  - zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,

- koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót (m.in.: naprawy sąsiednich lub przyległych ulic i dróg w przypadku ich zniszczenia lub naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości),
- koszty związane z oczyszczeniem nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi i błota,
- koszty wykonania badań laboratoryjnych w ilości zgodnej z obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną,
- segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatę za czas ich składowania - opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r.o odpadach (Dz.U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
- oznakowania o umożliwieniu dojścia i dojazdu do posesji położonych przy terenie budowy.
- elementów i czynności wymienionych w § 2 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Rozliczenie wykonanych robót**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie:
  - obmiaru robót faktycznie wykonanych,
  - protokołu odbioru robót
  - faktury końcowej - wystawionej po zakończeniu i protokólnym odbiorze całości zadania objętego umową.
2. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
3. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## **§ 9**

### **Zmiana ceny robót i roboty dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (ograniczenia lub rozszerzenia) zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z iloczynu ilości niewykonanych jednostek robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50 % wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest wy-

konać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone z wolnej ręki, po przeprowadzeniu przez Zamawiającego negocjacji cen z Wykonawcą.

5. W takim przypadku nastąpi zawarcie odrębnej umowy na roboty dodatkowe.
6. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte przedmiotami robót, a ściśle związane z przedmiotem umowy - warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „Protokół Konieczności”.
7. W przypadku, gdy charakter robót dodatkowych jest taki sam jak pozycje z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wynagrodzenie będzie przyjmowane na podstawie kosztorysu ofertowego - po negocjacjach.
8. W przypadku, gdy charakter robót dodatkowych jest odmienny od pozycji z kosztorysu ofertowego, składniki cenotwórcze uzyskane z rozbitcia ceny jednostkowej pozycji z kosztorysu ofertowego będą stanowiły podstawę dla ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe. Normy nakładów rzeczowych będą przyjmowane w/g KNR, a w przypadku ich braku w KNR - w/g norm zakładowych Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
  3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podane w § 13, p.1.
4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

### **Szkoda i ubezpieczenie**

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w okresie od protokólnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia odbioru końcowego.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na koszt własny roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 3) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz mienie ruchome związane z wykonaniem robót – od ognia, powodzi, huraganu oraz innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 12**

### **Odbiór**

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy bez wad jest protokół odbioru końcowego
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - odbiór końcowy
3. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 13**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach gdy:
  - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 14

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela zamawiającemu gwarancji: **na okres 12 miesięcy** od dnia odbioru końcowego wymienionego w Protokole Odbioru Końcowego. Okres rękojmi będzie dłuższy o trzy miesiące od okresu gwarancji.
2. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
3. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
6. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

## § 16

### Zmiana postanowień umowy.

Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji
  - b) wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy ( termin, zakres wartość Umowy).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:
- a) opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. siła wyższa (np. klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności - do czasu ustąpienia tych okoliczności
  - b) wystąpią roboty dodatkowe
  - c) wystąpią na terenie nieruchomości nietypowe zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, dotyczącej samej nieruchomości (np. odsłonięcia archeologiczne)
  - d) wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania (np. zmieniające pozwolenie na budowę)
  - e) wystąpią niezależne od Wykonawcy opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych, których nie można pozyskać od innych producentów (dostawców)
4. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku::
- a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji
  - b) wystąpienia różnic w obmiarach w stosunku do przedmiarów robót
5. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
- a) rozliczenia wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o dokonany przez Inspektora nadzoru obmiar robót
  - b) zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji
6. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

## § 17

### Przepisy bhp i ppoż

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

## § 18

### Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Zgodnie z niniejszą umową odpowiedzialnym kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest : .....
2. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawuje w zakresie robót drogowych:  
.....

## **§ 19**

### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**