

## UMOWA NR .../RSID/2011

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... r. pomiędzy  
Gminą Busko-Zdrój z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 18 79 646  
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Waldemara Sikorę  
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – mgr Artura Tokarza

a  
..... zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,

### § 1

#### **Przedmiot umowy i zasięg robót**

1. W wyniku postępowania w trybie zapytania ofertowego (ZO) zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2007 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 20 lipca 2007r „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn:

#### **Remont drogi gminnej przedłużenie ul. Wrzosowej w Siesławicach.**

W ramach wykonania zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualne roboty demontażowe wraz z uporządkowaniem materiałów pochodzących z demontażu oraz ich wywiezieniem. Zatem ewentualne roboty demontażowe, odtworzeniowe i porządkowe należy uwzględnić w cenie oferty.

2. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem umowy określa oferta cenowa.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### § 2

#### **Podstawowe prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik(cy) budowy winni posiadać uprawnienia budowlane w specjalności: drogowej oraz instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych
3. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysyłać pocztą do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania w trakcie realizacji zadania (z odpowiednim wyprzedzeniem) kolejności wykonania poszczególnych etapów inwestycji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
7. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy
8. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
  - b) informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z przedmiotowymi sieciami. W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania robót.
  - c) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i zieleni (z wyjątkiem przeznaczonego do wycinki),
  - d) utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów,
  - e) usuwania wszelkie zbędnych materiałów i urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci.
  - f) po zakończeniu robót, usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania terenu. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.

### § 3

#### Terminy wykonania prac

1. Termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy **tj. od dnia (data podpisania umowy) do dnia 02.09.2011 r.**
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy oraz w dni wolne od pracy.

### § 4

#### Materiały

1. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Materiały, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Zamawiającego, a jeżeli to nie nastąpi, przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa,

- deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
5. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania.
  6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy, jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.
3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, w uzasadnionych przypadkach, wymaga każdorazowego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą z wyszczególnionym zakresem robót realizowanych przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zakres robót realizowanych przez Podwykonawcę.
6. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
  - możliwość uczestniczenia w odbiorze robót,
  - kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
  - wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy.

## **§ 6**

### **Wartość umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, jest wynagrodzenie umowne.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą .....
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
  - urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb

budowy,

- zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,
  - obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót,
  - odtworzenie granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
  - koszty związane z płatnymi odbiorami i nadzorami, zgodnie z warunkami technicznymi,
  - koszty związane z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób po wykonaniu zadania
  - koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót (m.in.: naprawy sąsiednich lub przyległych ulic i dróg w przypadku ich zniszczenia lub naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości),
  - koszty związane z opracowaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz z uzyskaniem zgody na zajęcie ulic i dróg na czas budowy,
  - koszty związane z oczyszczeniem nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi i błota,
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 2 egz,
  - wykonanie badań laboratoryjnych w ilości zgodnej z obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną,
  - segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatę za czas ich składowania - opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r.o odpadach (Dz.U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
  - oznakowania o umożliwieniu dojścia i dojazdu do posesji położonych przy terenie budowy.
  - elementów i czynności wymienionych w § 2 niniejszej umowy.
5. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

## § 7

### **Rozliczenie wykonanych robót**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie:
  - obmiaru robót faktycznie wykonanych,
  - protokołu odbioru robót
  - faktury końcowej - wystawionej po zakończeniu i protokółnym odbiorze całości zadania objętego umową.
2. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
4. Data finansowego zakończenia zadania (termin zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy

wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi – jednak nie później niż do dnia 30.10.2011 r.

5. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## **§ 8**

### **Badania laboratoryjne**

1. Przed odbiorem robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt, w laboratorium wskazanym przez Zamawiającego następujące badania:

1. badania grubości warstw konstrukcyjnych
2. badania nośności podbudowy z kruszywa kamiennego
3. badanie zagęszczenia warstw zasypki nad drenażem
4. badanie próbek wyciętych z nawierzchni bitumicznych (warstwa podbudowy i ścieralna)
  - badanie składu masy,
  - badanie wskaźnika zagęszczenia i próżni,
  - badanie grubości próbek,

Ilość badań zgodna z obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną.

2. Próbkę do badania zostaną pobrane przez Wykonawcę lub przez wskazane Laboratorium (w przypadku braku możliwości technicznych Wykonawcy) w obecności Inspektora nadzoru i będą dostarczane do laboratorium przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Zmiana ceny robót i roboty dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia bądź zmian zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z iloczynu ilości niewykonanych jednostek robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50 % wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone z wolnej ręki (po przeprowadzeniu przez Zamawiającego negocjacji cen z Wykonawcą), przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen jednostkowych, norm, standardów i parametrów.

W takim przypadku nastąpi zawarcie odrębnej umowy na roboty dodatkowe.

5. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte przedmiotami robót, a ściśle związane z przedmiotem umowy- warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowe nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „Protokół Konieczności”.
6. W przypadku, gdy charakter robót dodatkowych jest taki sam jak pozycje z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wynagrodzenie będzie przyjmowane na podstawie kosztorysu

ofertowego.

7. W przypadku, gdy charakter robót dodatkowych jest odmienny od pozycji z kosztorysu ofertowego, składniki cenotwórcze uzyskane z rozbitcia ceny jednostkowej pozycji z kosztorysu ofertowego będą stanowiły podstawę dla ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe. Normy nakładów rzeczowych będą przyjmowane wg KNR, w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Kara umowna**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy.
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
  3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 13 ust. 1.

## **§ 11**

### **Szkoda i ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w okresie od protokólnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na koszt własny roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz mienie ruchome związane z wykonaniem robót – od ognia, powodzi, huraganu oraz innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 12**

### **Przekazanie i odbiór robót oraz rozliczenie końcowe.**

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy bez wad jest protokół odbioru końcowego
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór końcowy
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
- 4.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru wpisem w dziennik budowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.
- 4.2. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały),
  - b) wyniki pomiarów kontrolnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
  - c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  - e) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
  - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót w ilości i wersjach ustalonych,
  - g) kosztorysy powykonawcze
  - h) oraz wszystkie inne dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej
- 4.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów (ostatniego brakującego dokumentu) i powiadomi uczestników odbioru.
- 4.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 4.5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie i zmiana warunków umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części podwykonawcom.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego



wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

- b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
5. Odstąpienie od umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 14

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela:  
**36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane (materiały i robocizna)**  
od dnia odbioru końcowego wymienionego w Protokole Odbioru Końcowego odebrania przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterek i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.
6. Usunięcie usterek nastąpi w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
8. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 miesięcy od daty zakończenia okresu gwarancji

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł. co stanowi 5% wartości umowy brutto, dostarczone będzie Zamawiającemu w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego lub w walucie, w której jest pełna kwota Umowy.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) w 70% t.j. .... zł. w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego.
  - b) w 30% t.j. .... zł. w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## **§ 16**

### **Zmiana postanowień umowy.**

Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
  - a) wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji
  - b) wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy ( termin, zakres, wartość Umowy).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:
  - a) opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. siła wyższa (np. klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności - do czasu ustąpienia tych okoliczności
  - b) wystąpią roboty dodatkowe
  - c) wystąpią na terenie nieruchomości nietypowe zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, dotyczącej samej nieruchomości (np. odsłonięcia archeologiczne)
  - d) wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania (np. zmieniające pozwolenie na budowę)
  - e) wystąpią niezależne od Wykonawcy opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych, których nie można pozyskać od innych producentów (dostawców)
4. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
  - a) wystąpienia różnic w obmiarach w stosunku do przedmiarów robót
5. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
  - a) rozliczenia wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o dokonany przez Inspektora nadzoru obmiar robót
  - b) zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.

## **§ 17**

### **Przepisy bhp i ppoż**

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

## **§ 18**

### **Upoważnieni przedstawiciele stron**

1. Zgodnie z niniejszą umową odpowiedzialnym kierownikiem budowy (robót) ze strony Wykonawcy jest :

w specjalności drogowej – ..... – uprawnienia budowlane nr .....

2. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawuje :

- a) p. Wojciech Kuc – Przedstawiciel Gminy Busko-Zdrój;
- b) p. Marek Jakóbkiewicz - Inspektor Nadzoru w zakresie robót drogowych, uprawnienia budowlane Nr SWK/0053/OWOK/04

## **§ 19**

### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**