

PROJEKT UMOWY

z dnia 2011 r. zawarta pomiędzy Gminą Busko-Zdrój, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP: 655-187-96-46 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Waldemara Sikorę - Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Artura Tokarza

a
.....
.....
NIP: , zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie remontu balkonów w budynku administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

Do wykonawcy będzie należało również urządzenie i zabezpieczenie na jego koszt placu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy:

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: 18 października 2011 r.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł. (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem brutto i zawiera 23% podatku VAT.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru -, uprawnienia budowlane nr Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, uprawnienia.

§ 5.

Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,10 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia 19 października 2011 r.
 - b) za zwłokę w usuwaniu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości **0,10 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **5%** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy).

§ 7.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany materiałów na wolne od wad.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady) w okresie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8.

Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru i członków komisji odbiorowej **w terminie 30 dni** od daty ich dostarczenia, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy plac budowy we własnym zakresie oraz pokryje koszty jego eksploatacji.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót min. 5 dni przed tym terminem oraz przekaże imienny wykaz pracowników, którzy będą wykonywać te prace.
3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne na dostarczone materiały.

§ 10.

Ustalania dodatkowe:

1. Urządzenie placu budowy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i dozorowaniem mienia budowlanego zostanie wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Ilość badań zgodna z obowiązującymi normami. Jeśli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych w normach, to koszt przełożenia wykonanej z tych materiałów podbudowy i nawierzchni (wraz z zakupem nowych materiałów) pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót, wszelkie zmiany Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym, przed ich wykonaniem.
4. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonywania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.
5. W przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
6. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z umówionym zakresem prac ponosi Wykonawca w zakresie ewentualnej przebudowy.
7. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze lub ostatniego brakującego dokumentu.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych – do wysokości 50% wartości umowy – z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa, a w przypadku zmniejszenia ilości robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona wg stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.
9. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi normami.
10. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, oznaczy i zabezpieczy miejsce remontu zgodnie z przepisami.
11. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji. Wprowadzone zmiany winny mieć formę pisemnego aneksu do umowy.
12. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: