

Gmina Busko-Zdrój: **Opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn.: „Uzbrojenie terenów pod inwestycje w strefie A ochrony uzdrowiskowej w Busku-Zdroju”**

UMOWA NR

Zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminą Busko - Zdrój z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko - Zdrój, posiadającą **NIP: 6551879646, REGON:291009716**, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko - Zdrój – Waldemara Sikorę
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko - Zdrój – Artura Tokarza

a firmą

posiadającą **NIP:**, **REGON:**, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn.: „Uzbrojenie terenów pod inwestycje w strefie A ochrony uzdrowiskowej w Busku-Zdroju** „
2. Przedmiot zamówienia stanowi sporządzenie Studium Wykonalności dla projektu pn. „**Uzbrojenie terenów pod inwestycje w strefie A ochrony uzdrowiskowej w Busku-Zdroju**„, przewidzianego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego, działanie 2.4 Tworzenie kompleksowe terenów inwestycyjnych

Projekt obejmuje swoim zakresem:

- pozyskanie gruntów pod budowę ciągów komunikacyjnych
- budowę sieci wodociągowej
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę ciągów komunikacyjnych (w tym ciągów pieszych)
- budowę oświetlenia ulicznego

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Studium Wykonalności zgodnych z wymogami obowiązującymi dla projektów aplikujących o wsparcie ze środków unijnych, z uwzględnieniem wszelkich, aktualnych wytycznych dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 ogłoszonych na stronie internetowej świętokrzyskiego Urzędu Marszałkowskiego jako załącznik do ogłoszenia o naborze wniosków w ramach przedmiotowego działania.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy, które stanowią załączniki do umowy.

Gmina Busko-Zdrój: **Opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn.:
„Uzbrojenie terenów pod inwestycje w strefie A ochrony uzdrowiskowej
w Busku-Zdroju”**

- Przedmiot umowy stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013,

§ 2

TERMIN WYKONANIA

- Termin wykonania przedmiotu umowy:
27 października 2011 r.
- Zamawiający zobowiązuje się do przekazania szacunkowych kosztów inwestycyjnych dot. przedmiotowego zadania przed planowanym zakończeniem prac nad Studium.

§ 3

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi
Netto - zł (słownie złotych:)
VAT – zł
Brutto – zł (słownie złotych:)
- Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach:
 - I transza w wysokości 90% wartości zamówienia tj. kwota zł (słownie złotych:) - po przejęciu przez Zamawiającego opracowanego Studium Wykonalności protokołem zdawczo-odbiorczym oraz wystawieniu przez Zamawiającego protokołu prawidłowości. Należność zostanie przekazana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 - II transza w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy tj kwotazł (słownie złotych:) - po zaakceptowaniu studium przez instytucję odpowiedzialną za weryfikację wniosku o dofinansowanie inwestycji ze środków UE (na etapie oceny formalnej).
- Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty i uwzględni w niej wszystko co może być konieczne dla właściwego sporządzenia Studium Wykonalności oraz usunięcia ewentualnych usterek i wad.

§ 4

KARY UMOWNE

- Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
 - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od **daty określonej w § 2, pkt 2,**
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy.
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:

Gmina Busko-Zdrój: **Opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn.:
„Uzbrojenie terenów pod inwestycje w strefie A ochrony uzdrowiskowej
w Busku-Zdroju”**

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy.
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - d) w przypadku o którym mowa w lit. c), wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania usługi Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w pkt.1.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu usługi tak dalece, że wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym jest niemożliwe.
 4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt.3 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
 5. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

§ 5

ODBIÓR STUDIÓW WYKONALNOŚCI ORAZ UPOWAŻNIENI PRZEDSTAWICIELE STRON

Miejszem odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej Studium Wykonalności jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany ze strony Zamawiającego przez Przedstawiciela Wydziału Rozwoju Strategicznego, Inwestycji i Drogownictwa UMiG Busko-Zdrój, oraz przedstawiciela Wykonawcy.
2. Osobami upoważnionymi są:
 - ze strony Wykonawcy :
 - ze strony Zamawiającego : mgr Aneta Cieślak .
3. Zamawiający sprawdzi dokumentację przekazaną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni i przekaze Wykonawcy protokół prawidłowości, stanowiący podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za zamówienie, zgodnie z § 3pkt 2.

§ 6

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do utworów –(Studiów Wykonalności), w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U z 2006r., Nr 90, poz. 631), powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego ze

Gmina Busko-Zdrój: **Opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn.:
„Uzbrojenie terenów pod inwestycje w strefie A ochrony uzdrowiskowej
w Busku-Zdroju”**

Studiów Wykonalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, w całości lub w części.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć na drodze polubownej rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: