

Wzór umowy

UMOWA NR/2011

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu pomiędzy
Gminą Busko-Zdrój z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój,
NIP 655 18 79 646 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym
przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – p. Waldemara Sikorę
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – p. Artura Tokarza

a firmą

NIP, REGON

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Przedmiot umowy i zasięg robót

1. W wyniku prowadzonego zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Nr 67/2007 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 20 lipca 2007r, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa drogi gminnej – ulica Kopernika w Busku-Zdroju”.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował opracowanie:

projektu budowlano-wykonawczego dla zadania „Przebudowa drogi gminnej – ulica Kopernika w Busku-Zdroju” o długości około 900m,

2.2 Zakres usług projektowych będzie obejmował:

- przebudowę istniejącej nawierzchni jezdni do uzyskania jednolitej szerokości 7,0m;
- zaprojektowanie nowej konstrukcji jezdni z warstwy ścieralnej z masy SMA i warstw z betonu asfaltowego;
- zaprojektowanie przebudowy istniejącego, obustronnego chodnika szerokości 2,0m długości około 850m,
- przebudowę skrzyżowań z drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- przebudowę dwóch zatok dla komunikacji zbiorowej,
- budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych;
- przebudowę kolizji z istniejącą infrastrukturą (o ile zajdzie taka potrzeba);
- oznakowanie poziome grubowarstwowe i pionowe,
- opracowanie projektów stałej organizacji ruchu i tymczasowej organizacji ruchu,
- zaprojektowanie elementów bezpieczeństwa ruchu (azyle na przejściach dla pieszych, bariery, słupki, zapory itp.)
- opracowanie projektu przebudowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze słupami i oprawami,
- opracowanie projektu przyłącza kanalizacji deszczowej średnicy 400mm długości około 100m,

2.3. Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował:

- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnych mapach zasadniczych w wersji elektronicznej, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju,
 - wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej i elektrycznej w sześciu egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji do zamieszczenia na stronie internetowej BIP, tożsama z projektem w wersji papierowej – (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisami Projektantów),
 - opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowaną infrastrukturą ZUDP przy projektowaniu lub przebudowie infrastruktury technicznej,
 - uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych.
 - opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu i projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna),
 - opracowanie przedmiarów robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna),
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich (2 egzemplarze + wersja elektroniczna),
- 2.4 Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dzieła w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
2. Zapewnienie opracowania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pełna dyspozycyjność w trakcie trwania procedur administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, jeśli zajdzie taka potrzeba, stosownie do wymogów oraz terminów określonych przez organy właściwe do wydania w/w decyzji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez obydwie strony;
5. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
6. Pełnienie nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w trakcie inwestycji na budowie.
7. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysyłać pocztą do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 3

Terminy

- 1) Terminy realizacji przedmiotu zamówienia: **10 lutego 2012r.**
2. Opracowywanie projektu technicznego budowlano - wykonawczego rozbudowy ulicy Przemysłowej należy podzielić na etapy:

- a) przekazanie Zamawiającemu koncepcji przebudowy drogi na mapach do celów projektowych – **w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy**
 - b) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia do dnia **10 lutego 2012 r.**
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

§ 4

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie umowne.
2. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:**
Netto:zł
VAT:zł
Brutto:..... zł (**słownie:**).
3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 5

Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie usług projektowych objętych umową nastąpi na podstawie:
 - protokołów przekazania dokumentacji projektowej,
 - faktury końcowej - wystawionej po zakończeniu i protokółarnym odbiorze dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wystawione przez Wykonawcę.
3. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
 3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął usług projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
- d) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie dokumentacji projektowej lub przeważającej części podwykonawcom.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
- b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiana postanowień umowy.

Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji
- b) wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres wartość Umowy).

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:

- a) opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. Termin uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. Termin ten zostaje wówczas przedłużony do czasu otrzymania w/w dokumentów.
- b) wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania

§ 9

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: