

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza publiczny przetarg ograniczony na dzierżawę:

**19 pawilonów handlowych o powierzchni użytkowej 7,13 m<sup>2</sup> każdy, położonych w Busku-Zdroju przy ulicy 1-go Maja obręb IX na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 413/3.**

1. Wyzierżawienie pawilonów nastąpi w formie publicznego ograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 roku Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

2. Przetarg zostaje ograniczony do osób zamieszkujących na stałe na terenie Gminy Busko-Zdrój, prowadzących faktycznie działalność gospodarczą w części zdrojowej miasta Busko-Zdrój co najmniej przez okres ostatnich 3-ech miesięcy na podstawie ważnego zaświadczenia o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój

3. Dzierżawca w wynajętym pawilonie zobowiązuje się prowadzić działalność usługowo-handlową, którą uruchomi w ciągu 1 miesiąca po podpisaniu umowy.

4. Jedna osoba fizyczna lub prawna może wydzierżawić tylko jeden pawilon handlowy.

5. Wywoławczą wartość czynsz dzierżawnego określa się w wysokości :

- 250,00 zł + 23 % VAT miesięcznie za każdy pawilon położony bezpośrednio przy ulicy 1-go Maja
- 200,00 zł + 23 % VAT miesięcznie za każdy pozostały pawilon.

6. Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji.

7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3-ech lat. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści.

8. Wadium w wysokości **100,00 zł** należy wpłacić na konto Gminy Busko-Zdrój nr 48 1060 0076 0000 3300 0054 0470 w BPH o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 25 listopada 2011 roku.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nazwę przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku przetargu jako dzierżawca nieruchomości zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2011 r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10<sup>00</sup>.**

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. Nr (41) 370-52-48, tam też wyłożony jest do wglądu „Regulamin przetargu”

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

**BURMISTRZ**

*Waldemar Sikora*