

## UMOWA (WZÓR) NR .../RSID/2012

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... 2012r pomiędzy  
Gminą Busko-Zdrój z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 18 79 646  
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – p. Waldemara Sikorę  
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – p. Artura Tokarza

a ..... zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasięg robót

1. W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Nr 67/2007 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 20 lipca 2007r, w nawiązaniu do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 223 poz.1655 z 2007 r. z póź. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.

***„Remont kolektora deszczowego w ulicy Mickiewicza w Busku-Zdroju”***

**Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (materiały i robocizna) wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy prac budowlanych określa oferta cenowa wykonawcy robót i dokumentacja projektowa.

3. Dokumenty tworzące ofertę należy traktować jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku rozbieżności lub dwuznaczności, wyjaśnienia i uzupełnienia winny być wydane przez Przedstawiciela Zamawiającego, który udzieli Wykonawcy odpowiednich instrukcji.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i posiada wymagane prawem budowlanym zgłoszenie robót budowlanych.

### § 2

#### Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami, przepisami i z należytą starannością.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik robót winien posiadać uprawnienia budowlane instalacyjne w zakresie sieci kanalizacyjnych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- wypłaty Wykonawcy za wykonaną pracę ustalonego w § 5 ust. 2 Umowy wynagrodzenia,

- przekazania w terminie do 7 dni od podpisania Umowy placu budowy. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na skutek wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających jego przekazanie.

4. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy doręczyć do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.

5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, aby w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
7. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
  - b) informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z w/w sieciami,
  - c) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i zieleni,
  - d) utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów,
  - e) usuwania wszelkie zbędnych materiałów i urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci.
  - f) w przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.

### § 3

#### **Terminy wykonania prac**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **2 miesiące od podpisania umowy.**

### § 4

#### **Materiały i wykonywanie robót**

1. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Materiały, które nie posiadają udokumentowanej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Zamawiającego, a jeżeli to nie nastąpi, przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta i zapłacona przez Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
5. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o miejscu ich

składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## § 5

### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, jest wynagrodzenie umowne.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto:..... zł (słownie: .... złotych).
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
  - urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
  - zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,
  - koszty związane z płatnymi odbiorami i nadzorami, zgodnie z warunkami technicznymi,
  - koszty związane z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób po wykonaniu zadania
  - koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót (m.in.: naprawy sąsiednich lub przyległych ulic i dróg w przypadku ich zniszczenia lub naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości),
  - koszty związane z oczyszczeniem nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi i błota,
  - oznakowania o umożliwieniu dojścia i dojazdu do posesji położonych przy terenie budowy.
  - Opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 2 egzemplarzach w tym w wersji elektronicznej na płycie CD-R lub DVD-R w formacie **.dxf AutoCad**
5. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy

## § 6

### Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie:
  - obmiaru robót faktycznie wykonanych,
  - protokołu odbioru robót częściowych

- protokołu odbioru końcowego.
  - faktury częściowej i końcowej - wystawionej po zakończeniu i protokólnym odbiorze robót budowlanych objętych umową.
2. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
  3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
  4. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
  5. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na wskazane konto Wykonawcy.
  6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## § 7

### **Zmiana ceny robót i roboty dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia bądź zmian zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z iloczynu ilości niewykonanych jednostek robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50 % wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen jednostkowych, norm, standardów i parametrów.
5. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte przedmiotami robót, a ściśle związane z przedmiotem umowy warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „Protokół Konieczności”.
6. W przypadku, gdy charakter robót dodatkowych jest taki sam jak pozycje z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wynagrodzenie będzie przyjmowane na podstawie kosztorysu ofertowego.
7. W przypadku, gdy charakter robót dodatkowych jest odmienny od pozycji z kosztorysu ofertowego, składniki cenotwórcze uzyskane z rozbicia ceny jednostkowej pozycji z kosztorysu ofertowego będą stanowiły podstawę dla ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe. Normy nakładów rzeczowych będą przyjmowane wg KNR, w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy.

## § 8

### **Kara umowna**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy.
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 10 ust. 1.

## § 9

### **Przekazanie i odbiór robót oraz rozliczenie końcowe.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
  - 3.1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.
  - 3.2. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
    - a) wyniki pomiarów kontrolnych, protokołów odbioru
    - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - c) kosztorys powykonawczy,
    - d) inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna w 2 egzemplarzach
  - 3.4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów (ostatniego brakującego dokumentu) i powiadomi uczestników odbioru.
  - 3.5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  - 3.6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie i zmiana warunków umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części podwykonawcom.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć np. wystąpienie zdarzeń losowych w trakcie realizacji umowy,
- b) wystąpienie robót koniecznych oraz zamiennych, niezbędnych do zakończenia realizacji zamówienia,
- c) rezygnacji z wykonania części zakresu umowy, jeżeli ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu składania Oferty.

## § 11

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela:  
**36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane (materiały i robocizna)** od dnia odbioru końcowego wymienionego w Protokole Odbioru Końcowego odebrania przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
6. Usunięcie usterek nastąpi w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 miesięcy od daty zakończenia okresu gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
9. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

## § 12

### Zmiana postanowień umowy

Zamawiający przewiduje następujące okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
  - a) wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji,
  - b) wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie

której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:

- a) opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. siła wyższa (np.: klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności – do czasu ustąpienia tych okoliczności;
  - b) wystąpią na nieruchomości zdarzenia niemożliwe do przewidzenia wcześniej (np. odsłonięcia archeologiczne);
  - c) wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania;
4. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia różnic w obmiarach w stosunku do przedmiarów robót i oferty cenowej.
  5. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach:
    - a) rozliczenia wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o dokonany przez Przedstawiciela Zamawiającego obmiar robót;
    - b) zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
    - c) urzędowych zmian w obowiązujących przepisach, podatkowych, w tym zmiany w podatku VAT.
  6. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

### § 13

#### Przepisy bhp i p.poż

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

### § 14

#### Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Zgodnie z niniejszą umową odpowiedzialnym kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest.....
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - p. **Wojciech Kuc** – Inspektor Wydziału RSID UMiG Busko-Zdrój
  - p. **Urszula Kardynał** – Inspektor Wydziału RSID UMiG Busko-Zdrój

### § 15

#### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**