

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr102 poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Komunalny lokal mieszkalny oznaczony nr 6 o powierzchni użytkowej 52,79 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal znajduje się na I piętrze w 12-rodzinnym, II-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym, położonym w Busku-Zdroju na os. Legionów Polskich 5.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje oddanie we współużytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 97/1000 części działki o powierzchni 0,1245 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 225/5 obr. 06 oraz oddanie we współwłasność udziału wynoszącego 97/1000 części wspólnych budynku, nie służących do wyłącznego użytku nabywcy.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą KI1B/00012314/8.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie nieograniczonego przetargu ustnego.

3. *Cena wywoławcza brutto nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 143116,00 zł w tym:*

- wartość lokalu mieszkalnego - 137618,00 zł

- pierwsza opłata za przekazanie w użytkowanie wieczyste gruntu - 5498,00 zł. Do pierwszej opłaty doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.2 ustawy o podatku od towarów i usług(Dz. U. z 2004. Nr 54 poz. 535 z późn. zmianami)

4. Cena nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego

5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, zamieszczeniu na stronie internetowej (www.bip.umig.busko.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój, natomiast informacja o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w godzinach pracy Urzędu, pok. nr 13 tel. 041 370 52 52 lub pok. nr 15 tel. 041 370 52 48.

Busko-Zdrój 2011-03-05

BURMISTRZ

Waldemar Sikora