

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr102 poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży:

1. a) Nieruchomość położona w Busku-Zdroju przy ul. Grotta, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 411/8 obr. IX o powierzchni 0,6778 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 6638.

Teren nieruchomości przecięty jest ciekim wodnym

b) Nieruchomość położona w Busku-Zdroju przy ul. Grotta, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr nr: 411/10 i 411/12 obr. IX o powierzchni łącznej 0,7617 ha, posiadająca księgę wieczystą KW 6638.

Teren nieruchomości przecięty jest ciekim wodnym.

Opisane wyżej nieruchomości stanowią zwarty kompleks położony przy ulicy Grotta otoczony wewnętrzną drogą gminną, która zostanie połączona ciągiem pieszym z ulicą 1 Maja.

Na terenie opisanych nieruchomości lub w bezpośrednim sąsiedztwie z możliwością dostępu, znajdują się: wodociąg Ø100mm, wodociąg leczniczej wody siarczkowej Ø200 mm, kanał deszczowy Ø500mm, kanał sanitarny Ø200 mm, gazociąg Ø125 mm, linia energetyczna niskiego napięcia.

W uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym południową część obszaru miasta Busko-Zdrój, przedmiotowe *nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem A.UZ.11 - „... zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z obiektami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. O zakresie utrzymania bądź wyburzenia obiektu (niepełny stan surowy), znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem A.UZ.11 winna przesądzić ekspertyza techniczna dokonana na etapie postępowania, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski...*

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie nieograniczonego przetargu ustnego.

Wzywa się wszystkie osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 do składania w terminie do 20 kwietnia 2012r. wniosków o nabycie w/w nieruchomości.

3. Ceny netto nieruchomości ustalone została w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

- | | |
|---|--------------------------|
| a) nieruchomość oznaczona nr działki 411/8 | - 1 920 150,00 zł |
| b) nieruchomość oznaczona nr działek 411/10 i 411/12 | - 2 156 970,00 zł |

Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23.

4. Cena nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego

5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, zamieszczeniu na stronie internetowej (www.bip.umig.busko.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój, natomiast informacja o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w godzinach pracy Urzędu, pok. nr 13 tel. 041 370 52 52 lub pok. nr 15 tel. 041 370 52 48.

Busko-Zdrój 2011-03-05

BURMISTRZ

Waldemar Sikora