

## **Informacja o stanie mienia Gminy Busko-Zdrój na koniec 2010 roku.**

Zgodnie z treścią art.43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do gminy, jej związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Stan mienia komunalnego Gminy Busko-Zdrój opracowano na podstawie prowadzonych przez Wydział Gospodarki Mieniem i Nadzoru Właścicielskiego rejestrów mienia komunalnego.

**Ogólny stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2010 r. wynosił:  
759 ha 3922 m<sup>2</sup>**

w tym:

**570 ha 8701 m<sup>2</sup>** grunty stanowiące własność gminy:

131 ha 9013 m<sup>2</sup> na terenie miasta

438 ha 9688 m<sup>2</sup> na terenie wiejskim

**81 ha 5480 m<sup>2</sup>** grunty gminy oddane w użytkowanie wieczyste:

53 ha 3854 m<sup>2</sup> grunty oddane w użytkowanie wieczyste na terenie miasta

28 ha 1626 m<sup>2</sup> grunty oddane w użytkowanie wieczyste na terenie wiejskim

**106 ha 0837 m<sup>2</sup>** grunty pozostające w posiadaniu o nieuregulowanym stanie prawnym

24 ha 7881 m<sup>2</sup> na terenie miasta

81 ha 2956 m<sup>2</sup> na terenie wiejskim

**8904 m<sup>2</sup>** grunty Skrbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy

**Gmina Busko-Zdrój** posiada 100% udziałów w następujących spółkach prawa handlowego:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Busku-Zdroju
2. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "Lotos" Spółka z o.o. w Busku-Zdroju

W okresie od 1 grudnia 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku stan mienia komunalnego zwiększył się o:

**433 działki o powierzchni 89 ha 2865 m<sup>2</sup>**

w tym:

1. W wyniku zakupu nabyto własność **18 działek o łącznej powierzchni 3674 m<sup>2</sup>** :
  - 3 działki o łącznej powierzchni 469 m<sup>2</sup> na terenie miasta
  - 15 działek o łącznej powierzchni 3205 m<sup>2</sup> na terenie wiejskim  
(w tym 4 działki o łącznej powierzchni 1126 m<sup>2</sup> w 2009 roku)
2. W wyniku zamiany nabyto własność **9 działek o łącznej powierzchni 4231 m<sup>2</sup>** :
  - 5 działek o łącznej powierzchni 980 m<sup>2</sup> na terenie miasta
  - 4 działki o łącznej powierzchni 3251 m<sup>2</sup> na terenie wiejskim
3. Decyzją Starosty Buskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie ulicy Poprzecznej w Busku-Zdroju w ramach zadania pn: „Zmiana zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej ulicy Poprzecznej” nabyto własność **8 działek o powierzchni 2921 m<sup>2</sup>**.
4. W wyniku podziału nieruchomości i wydzielenia gruntu pod drogi gminne nabyto własność **50 działek o łącznej powierzchni 1 ha 1017 m<sup>2</sup>**
  - 29 działek o łącznej powierzchni 5093 m<sup>2</sup> na terenie miasta  
( w tym 8 działek o łącznej powierzchni 1442 m<sup>2</sup> w 2009 roku)
  - 21 działek o łącznej powierzchni 5924 m<sup>2</sup> na terenie wiejskim

- ( w tym 4 działki o łącznej powierzchni 514 m<sup>2</sup> w 2009 roku)
5. W wyniku darowizny nabyto własność **12 działek o łącznej powierzchni 851 m<sup>2</sup>**
    - 11 działek o łącznej powierzchni 622 m<sup>2</sup> na terenie miasta
    - 1 działka o powierzchni 229 m<sup>2</sup> na terenie wiejskim
  6. W procesie komunalizacji mienia nabyto własność **336 działek o łącznej powierzchni 87 ha 0171 m<sup>2</sup>** :
    - 4 działek o łącznej powierzchni 9220 m<sup>2</sup> na terenie miasta
    - 332 działek o łącznej powierzchni 86 ha 0951 m<sup>2</sup> na terenie wiejskim
      - ( w tym 1 działka o powierzchni 2 ha w 2009 roku).

Jednocześnie w wyniku dokonanej sprzedaży gruntów, sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zwrotu gruntu na rzecz poprzednich właścicieli, przeniesienia prawa własności stan mienia komunalnego zmniejszył się o:

#### **46 działek o łącznej powierzchni 8 ha 3921m<sup>2</sup>**

a tym:

1. Dokonano sprzedaży **10 działek o łącznej powierzchni 2 ha 5502 m<sup>2</sup>** :
  - 7 działek o łącznej powierzchni 1 ha 5202 m<sup>2</sup> na terenie miasta
    - ( w tym 1 działka o powierzchni 585 m<sup>2</sup> w 2009 roku)
  - 3 działki o łącznej powierzchni 1 ha 0300 m<sup>2</sup> na terenie wiejskim
2. Dokonano sprzedaży **11 działek o łącznej powierzchni 1 ha 1511 m<sup>2</sup>** na rzecz ich użytkowników wieczystych (w tym 5 działek o łącznej powierzchni 1 ha 0027 m<sup>2</sup> w 2009 roku).
3. Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych **8 działek o łącznej powierzchni 3062 m<sup>2</sup> położonych na terenie miasta.**
4. Decyzją Starosty Buskiego nastąpił zwrot **6 działek o łącznej powierzchni 2ha 3902 m<sup>2</sup>** na rzecz poprzednich właścicieli w postępowaniu o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.
5. W wyniku zamiany notarialnej stan mienia komunalnego zmniejszył się o **3 działki położone na terenie wiejskim o łącznej powierzchni 3316 m<sup>2</sup>** .
6. Dokonano darowizny **8 działek o łącznej powierzchni 1 ha 6628 m<sup>2</sup>** położonych na terenie miasta, na rzecz Komunalnego Związku Ciepłownictwa 'Ponidzie' w Busku-Zdroju

W okresie sprawozdawczym dokonano rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w stosunku do **3 działek położonych na terenie miasta o łącznej powierzchni 928 m<sup>2</sup>** .

Ponadto na zmianę stanu mienia komunalnego duży wpływ ma regulacja stanu prawnego gruntów Skarbu Państwa prowadzona przez Starostwo Powiatowe w myśl przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ( Dz.U. Nr 191 poz. 1365 z 2007r.), a w szczególności działek drogowych na terenach wiejskich.

Z tytułu gospodarowania składnikami mienia komunalnego dochody gminy w 2010 roku wyniosły łącznie **5.786.925,20 zł** z tego:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - z tytułu sprzedaży nieruchomości komunalnych i mieszkań komunalnych | <b>- 4.798.957,90 zł</b> |
| - z tytułu dzierżawy gruntu i najmu lokali                            | <b>- 274.239,13 zł</b>   |

- opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania i zarządu gruntów komunalnych	- 610.209,91zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 9.624,30 zł
- z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat, od spłacanych rat za mieszkania i od rat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	- 9.690,11 zł
- koszt upomnień i koszty komornicze	- 1.080,05 zł
- wpływy z różnych dochodów	- 83.123,80 zł

### **Wykaz jednostek budżetowych Gminy Busko-Zdrój:**

1. Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju;
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Busku-Zdroju;
3. Zespół Obsługi Przedszkoli i Szkół w Busku-Zdroju;
4. Zespół Placówek Oświatowych Nr 1 w Busku-Zdroju;
5. Zespół Placówek Oświatowych w Szańcu;
6. Samorządowe Gimnazjum Nr 1 w Busku-Zdroju;
7. Samorządowe Gimnazjum w Podgajach;
8. Samorządowe Gimnazjum w Zbludowicach;
9. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Busku-Zdroju;
10. Szkoła Podstawowa Nr 3 w Busku-Zdroju;
11. Szkoła Podstawowa w Dobrowodzie;
12. Szkoła Podstawowa w Kamedułach;
13. Szkoła Podstawowa w Kołaczkowicach;
14. Szkoła Podstawowa w Kostkach Dużych;
15. Szkoła Podstawowa w Siesławicach;
16. Szkoła Podstawowa w Słabkowicach;
17. Szkoła Podstawowa w Szczaworyżu;
18. Szkoła Podstawowa w Zbludowicach;
19. Publiczne Przedszkole Nr 2 w Busku-Zdroju;
20. Publiczne Przedszkole Nr 3 w Busku-Zdroju;
21. Zarząd Zieleni Miejskiej w Busku-Zdroju;

Z up. BURMISTRZA  
Naczelnik Wydziału  
*mgr inż. Robert Osieński*