

## **O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej..

**1.** Komunalny lokal mieszkalny oznaczony nr 6 o powierzchni użytkowej 52,79 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal znajduje się na I piętrze w 12-rodzinnym, II-kondygnacyjnym budynku mieszalnym, położonym w Busku-Zdroju na os. Legionów Polskich 5.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą KI1B/00012314/8.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje oddanie we współużytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 97/1000 części działki o powierzchni 0,1245 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 225/5 obr. 06. Nabywca lokalu zobowiązany jest uiścić pierwszą opłatę z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości udziału w gruncie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych w wysokości 1% wartości udziału w gruncie plus VAT 23%, płatnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata roczna może być waloryzowana, jednak nie częściej niż 1 raz w roku.

Wraz ze sprzedażą mieszkania następuje oddanie na współwłasność udziału wynoszącego 97/1000 części wspólnych budynku, nie służących do wyłącznego użytku nabywcy.

**2.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami).

**3.** *Cena wywoławcza brutto nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 143116,00 zł w tym:*

*- wartość lokalu mieszkalnego - 137618,00 zł*

*- pierwsza opłata za przekazanie w użytkowanie wieczyste gruntu - 5498,00 zł. Do pierwszej opłaty doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.*

*Sprzedaż mieszkania zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004. Nr 54 poz. 535 z późn. zmianami).*

**4.** W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium

- dokument tożsamości

-aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu

- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie

- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie

przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości  
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości  
i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiązą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami).

Wadium w wysokości 15 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju nr 48 1060 0076 0000 3300 0054 0470 w BPH o/Busko-Zdrój. Wpłata winna znaleźć się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 7 maja 2012r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty podać numer ewidencyjny działki i obręb ewidencyjny, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2012. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10.**

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu “Regulamin przetargu”

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój, zamieszczenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2012-04-03

**BURMISTRZ**  
*Waldemar Sikora*