

Wszyscy oferenci

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w trybie zapytania ofertowego (ZO) zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. tekst jednolity Nr 113, poz. 759 z 2010 r. ze zmianami)

Gmina Busko-Zdrój, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP: 655-187-96-46 zaprasza do złożenia oferty.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **remont balkonów w budynku administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju.**

Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego ZO.

Wszystkie materiały jako fabrycznie nowe i w I gatunku dostarcza wykonawca.

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna obejmować:

- urządzenie palcu budowy, zabezpieczenie i dozоровanie mienia wykonawcy,
- zabezpieczenie i dozоровanie mienia wykonawcy,
- 23,00 % podatek VAT.

Zaleca się aby przed sporządzeniem oferty wykonawca dokonał oględzin obiektu będącego przedmiotem niniejszego ZO.

2. Warunki gwarancji:

Na wykonane roboty wykonawca udzieli zamawiającemu 36 miesięczną gwarancję.

3. Termin wykonania robót.

Termin wykonania : do 9 lipca 2012 r.

4. Warunki umowy.

Warunki na jakich zostanie zawarta umowa z wykonawcą określono w załączniku Nr 3 do niniejszego ZO.

Przewidywany termin zawarcia umowy: do 8 maja 2012 r.

5. Kontakt z zamawiającym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest mgr inż. Krzysztof Tometczak, pok. Nr 15, tel. 41 370 52 48.

6. Składanie ofert.

- 6.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój osobiście lub drogą pocztową w zamkniętej kopercie opatrzonej hasłem: „**remont balkonów w budynku administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju**”.
- 6.2. Termin składania ofert upływa 30 kwietnia 2012 r. do godz. 16:00.

7. Kryterium oceny i wyboru oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny: cena brutto oferty 100,00 %.

Załączniki

1. 1 x Druk oferty.
2. 1 x Przedmiar robót.
3. 1 x Projekt umowy.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Sroka

BURMISTRZ

Waldemar Sikora


..... dnia 2012 r.

.....
/Pełna nazwa własna firmy
adres, nr tel., NIP i Regon/

OFERTA

na remont balkonów w budynku administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju

Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego ZO.

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:

- urządzenie palcu budowy, zabezpieczenie i dozоровanie mienia wykonawcy,
- 23,00 % podatek VAT,
- 36 miesięczną gwarancję,

Oświadczam, że przed sporządzeniem oferty dokonałem oględzin obiektu będącego przedmiotem niniejszego ZO.

Wszystkie materiały dostarczę jako fabrycznie nowe i w I gatunku.

Termin wykonania przedmiotu zapytania ofertowego
/Nie później niż do 9.VII.2012r./

W/w zakres oferuję wykonać za kwotę brutto zł.
słownie:

(.....)

Załączniki do oferty:

1. Parafowany przedmiar robót.
2. Parafowany projekt umowy.

.....
/Pieczętka i podpis oferenta/

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont balkonów w budynku administracyjnym UMIG w Busku - Zdroju					
1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek i cokoliczków z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek 30.19	m ² m ²	 30.190	 30.190
2	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej 26.92	m ² m ²	 26.920	 26.920
3	KNR-W 4-01 0619-08	Oczyszczenie powierzchni z wykwitów, kleju i skruszałej zaprawy przy użyciu szczotek stalowych 22.15	m ² m ²	 22.150	 22.150
4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - płyta balkonów 22.15	m ² m ²	 22.150	 22.150
5	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm 22.15	m ² m ²	 22.150	 22.150
6	KNR 0-12 1118-03	Posadзки z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 22.15	m ² m ²	 22.150	 22.150
7	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 30 cm 89.73	m m	 89.730	 89.730
8	KNR 0-12 1119-02 analogia	Obłożenie czół balkonów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm 89.73	m m	 89.730	 89.730
9	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby 110.76	m ² m ²	 110.760	 110.760
10	KNR-W 4-01 0726-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III 22.15	m ² m ²	 22.150	 22.150
11	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 110.76	m ² m ²	 110.760	 110.760
12	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - sufity 110.76	m ² m ²	 110.760	 110.760
13	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufitów 110.76	m ² m ²	 110.760	 110.760
14	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej 6.1	m ² m ²	 6.100	 6.100
15	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad 91.1	m ² m ²	 91.100	 91.100
16	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m ² 4	m ² m ²	 4.000	 4.000
17	KNR-W 4-01 0623-01 0623-02	3-krotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m ² metodą opryskiwania 4	m ² m ²	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 0.58	m ² m ²	 0.580	 0.580
				RAZEM	0.580
19	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 3.42	m ² m ²	 3.420	 3.420
				RAZEM	3.420
20	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 0.58	m ² m ²	 0.580	 0.580
				RAZEM	0.580
21	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian 0.58	m ² m ²	 0.580	 0.580
				RAZEM	0.580
22	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania rurowe o wysokości do 10 m 64	m ² m ²	 64.000	 64.000
				RAZEM	64.000
23	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 244.8	m ² m ²	 244.800	 244.800
				RAZEM	244.800
24	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 4 km 3	m ³ m ³	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000

PROJEKT UMOWY

z dnia 2012 r. zawarta pomiędzy Gminą Busko-Zdrój, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP: 655-187-96-46 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Waldemara Sikorę - Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Artura Tokarza

a
.....
.....

NIP: , zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie remontu balkonów w budynku administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

Do wykonawcy będzie należało również urządzenie i zabezpieczenie na jego koszt placu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy:

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: 9 lipca 2012 r.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł. (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem brutto i zawiera 23% podatku VAT.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru -, uprawnienia budowlane nr Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, uprawnienia.

§ 5.

Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,10 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia 10 lipca 2012 r.
 - b) za zwłokę w usuwaniu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości **0,10 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5 %** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **5%** wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy).

§ 7.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany materiałów na wolne od wad.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady) w okresie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8.

Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru i członków komisji odbiorowej **w terminie 30 dni** od daty ich dostarczenia, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy plac budowy we własnym zakresie oraz pokryje koszty jego eksploatacji.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót min. 5 dni przed tym terminem oraz przekaże imienny wykaz pracowników, którzy będą wykonywać te prace.
3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne na dostarczone materiały.

§ 10.

Ustalenia dodatkowe:

1. Urządzenie placu budowy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i dozorowaniem mienia budowlanego zostanie wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Ilość badań zgodna z obowiązującymi normami. Jeśli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych w normach, to koszt przełożenia wykonanej z tych materiałów podbudowy i nawierzchni (wraz z zakupem nowych materiałów) pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót, wszelkie zmiany Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym, przed ich wykonaniem.
4. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonywania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.
5. W przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
6. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z umówionym zakresem prac ponosi Wykonawca w zakresie ewentualnej przebudowy.
7. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze lub ostatniego brakującego dokumentu.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych – do wysokości 50% wartości umowy – z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa, a w przypadku zmniejszenia ilości robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona wg stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.
9. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi normami.
10. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, oznaczy i zabezpieczy miejsce remontu zgodnie z przepisami.
11. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji. Wprowadzone zmiany winny mieć formę pisemnego aneksu do umowy.
12. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: