

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT:

na dzierżawę części działki pod garaże typu blaszak

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój zaprasza do składania ofert na dzierżawę **3 części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3/38 położonej w Busku-Zdroju obr. 08 na os. Sikorskiego o powierzchni ok. 20 m² każda część** z przeznaczeniem pod ustawienie na każdej części działki garażu typu blaszak.

Minimalny czynsz dzierżawny określa się w wysokości **30,00 zł + 23 % VAT miesięcznie za każdą część działki.**

Cena, którą Oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 25 czerwca 2012 r. do godziny 9:00.**
2. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Busko-Zdrój w godz. 8:00 - 16:00 w poniedziałki oraz w godz. 7:00 - 15:00 od wtorku do piątku w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta- dzierżawa gruntu pod garaż”.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią projektu umowy i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto z wyłączeniem ewentualnych opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości, które będą obciążać Dzierżawcę niezależnie od zaproponowanej w ofercie wysokości czynszu.
5. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 czerwca 2012 w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty będzie wysokość zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego.
3. Umowy dzierżawy zostaną zawarte z trzema osobami, które zaproponują najwyższą wysokość czynszu.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do 3-ech lat. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści. Ustalony czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca

kalendaryzowego za dany miesiąc oraz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji.

Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru oferenta bez podania przyczyny oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.

O wyniku postępowania powiadamia się uczestników drogą pisemną, zaproszenie zostanie opublikowane, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>. oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń.

Organizator zawiadomi Dzierżawców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów dzierżawy.

Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. Nr (41) 370-52-48.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

W załączeniu:

- projekt umowy

BURMISTRZ

Waldemar Sikora

UMOWA DZIERŻAWY NR /2012

W dniu 2012 roku pomiędzy **Gminą Busko-Zdrój reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój Waldemarem Sikorę** zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w **Busku-Zdroju na os. Sikorskiego obręb 08**, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3/38.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część działki gruntu opisanej w § 1 niniejszej umowy, a mianowicie część o **powierzchni ok. 20 m²** oznaczoną kolorem czerwonym na załączniku stanowiącym integralną część umowy.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać wydzierżawioną nieruchomość pod garaż typu blaszak, tymczasowo zlokalizowany na gruncie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt utrzymywać istniejący na gruncie garaż w należytych stanie, dbać o estetykę garażu i przyległego terenu.
3. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się do ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami wynikającymi z eksploatacji posiadanego pojazdu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.

1. Czynnysz dzierżawny został ustalony w wysokości zł w stosunku miesięcznym za całą nieruchomość opisaną w § 2 niniejszej umowy plus obowiązujący podatek VAT.
2. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%, obliczona od kwoty zł wynosi zł co łącznie daje kwotę.....zł miesięcznie.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, należność zostanie automatycznie zaktualizowana, o czym Dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie.
4. Ustalony czynsz dzierżawny może być waloryzowany rocznie proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym, a w razie braku takiego wskaźnika – proporcjonalnie do wzrostu ceny gruntu wynikającej z opinii szacunkowej biegłego. Czynnysz waloryzowany będzie nie częściej niż raz w roku.
5. Ustalony czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązany jest płacić z góry w terminie do **10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego** na konto Gminy Busko-Zdrój **Nr 21 1060 0076 0000 3200 0126 5692** w Banku Przemysłowo-Handlowym S.A. oddział Busko-Zdrój **lub w kasie tut.**

Urzędu.

6. Za zwłokę w płatności czynszu Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta **na okres do 30 czerwca 2015 roku.**

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Ponadto umowa może być rozwiązana w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, które dają prawo Wydierżawiającemu do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w szczególności gdy Dzierżawca zalega z zapłatą należnego z czynszu za 2 pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawcy nie będzie przysługiwał zwrot poczynionych nakładów.

§ 6.

Dzierżawca będzie wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

W szczególności Dzierżawca zobowiązuje się nie oddać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania ani nie poddzierżawić przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 7.

1. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

2. W przypadku, gdy do niniejszej umowy należna będzie opłata skarbowa obowiązany do jej uiszczenia będzie Dzierżawca.

§ 8.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym okresie wszechstronnej kontroli wydierżawionej nieruchomości, szczególnie w zakresie zgodności sposobu użytkowania z celem, na jaki została wydierżawiona

§ 9.

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Dzierżawca ma obowiązek pozostawić teren w stanie zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki w szczególności Dzierżawca ma obowiązek, na wezwanie Wydierżawiającego, usunąć na koszt własny użytkowany garaż.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego Sądu.

§ 12.

Umowa niniejsza zostaje przez strony przyjęta i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa pozostają w aktach Wydierżawiającego.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

.....

.....

