

**Wszyscy wykonawcy zainteresowani wykonaniem zadania pn: „Remont elewacji, schodów zewnętrznych i opaski budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernikach Górnych gm. Busko-Zdrój”**

---

Dotyczy: remontu elewacji, schodów zewnętrznych i opaski bud. OSP w Żernikach Górnych, gmina Busko-Zdrój

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

w trybie zapytania ofertowego (ZO) zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. tekst jednolity Nr 223, poz. 1655 z 2007 r. ze zmianami) Gmina Busko-Zdrój, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP: 655-187-96-46 zaprasza do złożenia oferty.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji, schodów zewnętrznych i opaski budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernikach Górnych, gmina Busko-Zdrój.

Planowany do wykonania zakres robót obejmuje:

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm: 207,39 m<sup>2</sup>,
- ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 2 cm: 17,13 m<sup>2</sup>,
- wykonanie na ścianach wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej DR 20 lub SN 20: 161,53 m<sup>2</sup>,
- wykonanie na ościeżach wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej DR 20 lub SN 20: 17,13 m<sup>2</sup>,
- wykonanie na cokole tynków elewacyjnych żywicznych o uziarnieniu 2 mm w ilości: 45,86 m<sup>2</sup>,
- remont i obłożenie płytkami terakotowymi schodów zewnętrznych: 14,80 m<sup>2</sup>,
- wykonanie balustrad i krat okiennych: 9,88 m<sup>2</sup>,
- wykonanie wokół budynku opaski betonowej gr. 12 cm: 32,76 m<sup>2</sup>,
- dostarczenie i montaż daszków nadwejściowych aluminiowych: 2 szt.,
- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych: 5 szt.

Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót do wykonania oraz podstawy wyceny zawiera przedmiar robót stanowiący *załącznik Nr 2* do niniejszego ZO.

Wszystkie materiały jako fabrycznie nowe i w I gatunku dostarcza wykonawca.

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna również obejmować:

- urządzenie palcu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych oraz zabezpieczenie i dozorowanie mienia wykonawcy,
  - 23,00 % podatku VAT,
  - 36 miesięczną gwarancję,
  - koszty wykonania badania skuteczności zerowania instalacji odgromowej.
- Na dzień odbioru wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu protokół z przeprowadzenia ww badania..

Zaleca się aby przed sporządzeniem oferty wykonawca dokonał oględzin obiektu będącego przedmiotem niniejszego ZO.

Termin wykonania robót: do **30 sierpnia 2012 r.**

Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić w okresie trwania umowy. Wykonawca składa ofertę na formularzu oferta, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego ZO.

Warunki na jakich zostanie zawarta umowa z wykonawcą określono w załączniku Nr 3 do niniejszego ZO.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest mgr inż. Krzysztof Tometczak, tel. (0-41) 370-52-48.

Ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej hasłem: „*Remont elewacji, schodów zewnętrznych i opaski budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernikach Górnych gmina Busko-Zdrój*” należy złożyć lub przesłać na adres: Gmina Busko-Zdrój, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój w terminie do 20 lipca 2012 r. do godz. 11<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi w pok. Nr 13 w dniu **20 lipca 2012 r. o godz. 11<sup>15</sup>**.

O wyborze oferty będzie decydowało jedno kryterium oceny oferty: cena z wagą 100,00 %.

**BURMISTRZ**

*Waldemar Sikora*

Załączniki

1. 1 x Druk oferty.
2. 1 x Przedmiar robót.
3. 1 x Wzór umowy.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*mgr inż. Robert Osinski*

..... dnia ..... 2011 r.

.....  
/Pełna nazwa własna firmy  
adres, nr tel., NIP i Regon/

## OFERTA

na wykonanie zadania pn: „Remont elewacji, schodów zewnętrznych i opaski budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernikach Górnych, gmina Busko-Zdrój.

Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz podstawy wyceny zawiera kosztorys Ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik Nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (pismo GNMW.7021.30.2012 z dnia 11 lipca 2012 r.).

Wszystkie materiały dostarczę jako fabrycznie nowe i w I gatunku.

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:

- urządzenie palcu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych oraz zabezpieczenie i dozоровanie mienia wykonawcy,
- 23,00 % podatku VAT,
- 36 miesięczną gwarancję,
- koszty wykonania badania skuteczności zerowania instalacji odgromowej. Na dzień odbioru wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu protokół z przeprowadzenia ww badania.

Oświadczam, że przed sporządzeniem oferty dokonałem oględzin terenu, na którym będą wykonywane roboty.

Termin wykonania robót .....  
/nie później niż do 30 sierpnia 2012 r.

Ww zakres oferuję wykonać za kwotę brutto ..... zł, słownie:

.....

### Załączniki do oferty:

1. Szczegółowy i uproszczony kosztorys ofertowy.
2. Paraflowany projekt umowy.

.....  
/Pieczętka i podpis oferenta/

Zadanie pn: „Remont elewacji, schodów zewnętrznych i opaski budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernikach Górnych, gmina Busko-Zdrój.

### PRZEDMIAR ROBÓT

| L.p. | Podstawa wyceny       | Opis pozycji   | Jednostka obmiarowa | Ilość  |
|------|-----------------------|--|---------------------|--------|
| 1.   | 2.                    | 3.   | 4.                  | 5.     |
| 1.   | KNR-W 4-03<br>1133-07 | Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonie przykręcanych.  | szt.                | 4      |
| 2.   | KNR 0-23<br>2611-01   | Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką – mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie.   | m <sup>2</sup>      | 224,52 |
| 3.   | KNR-W 4-01<br>0728-06 | Uzupełnienie tynków cem. kat. III  | m <sup>2</sup>      | 20,74  |
| 4.   | KNR-W 4-01<br>0734-06 | Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cementowych na ścianach płaskich. Kr. = 4.  | m <sup>2</sup>      | 20,74  |
| 5.   | KNR 0-23<br>2612-09   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – zamocow. listwy cokołowej.  | m                   | 59,25  |
| 6.   | KNR 0-23<br>2612-01   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian.  | m <sup>2</sup>      | 207,39 |
| 7.   | KNR 0-23<br>2612-08   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.   | m                   | 84,62  |
| 8.   | KNR 0-23<br>2612-02   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ościeży.   | m <sup>2</sup>      | 17,13  |
| 9.   | KNR 0-23<br>2612-04   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian.                      | szt.                | 830,00 |
| 10.  | KNR 0-23<br>2612-06   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie warstwy siatki na ścianach.  | m <sup>2</sup>      | 207,39 |
| 11.  | KNR 0-23<br>2612-07   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie warstwy siatki na ościeżach.   | m <sup>2</sup>      | 17,13  |
| 12.  | KNR 0-23<br>0931-01   | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio wyk. podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej. | m <sup>2</sup>      | 224,52 |
| 13.  | KNR 0-23<br>0931-02   | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio wyk. podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome.  | m <sup>2</sup>      | 161,53 |

| 1.  | 2.                                | 3.   | 4.             | 5.    |
|-----|-----------------------------------|--|----------------|-------|
| 14. | KNR 0-23<br>0931-04               | Wyprawa elewacyjna cienko-<br>warstwowa DR 20 lub SN 20<br>gr. 2 mm wykonana ręcznie<br>na uprzednio wyk. podłożu –<br>ościeża o szer. do 30 cm.                                 | m <sup>2</sup> | 17,13 |
| 15. | KNR 0-33<br>0124-06               | Tynki elewacyjne organiczne<br>na bazie żywicy syntetycznej<br>z różnobarwnych kamieni<br>o walorach tynku zmywalnego<br>– o uziarnieniu 2,00 mm,<br>wykonywane ręcznie /cokół/. | m <sup>2</sup> | 45,86 |
| 16. | KNR-W 2-02<br>0923-01<br>analogia | Oslony okien folią polietylen-<br>nową.  | m <sup>2</sup> | 48,28 |
| 17. | KNR-W 2-02<br>1603-01             | Rusztowanie zewnętrzne<br>o wys. do 10 m   | m <sup>2</sup> | 99,75 |
| 18. | KNR-W 4-01<br>0109-11             | Wywiezienie gruzu ryzmo-<br>wanego samochodami samo-<br>wyładowniczymi na odległość<br>odległość do 1 km   | m <sup>3</sup> | 2,00  |
| 19. | KNR-W 4-01<br>0109-11             | Wywiezienie gruzu samocho-<br>dami samowyładowniczymi na<br>Każdy następny 1 km  | m <sup>3</sup> | 2,00  |
| 20. | KNR-W 4-01<br>0545-08             | Rozebranie podokienników<br>z blachy nie nadającej się do<br>użytku.   | m <sup>2</sup> | 4,30  |
| 21. | KNR-W 2-02<br>0921-04             | Spadki pod obróbki<br>blacharskie  | m <sup>2</sup> | 3,48  |
| 22. | NNRNKB<br>2-02 0541-02            | (z. VI) Obróbki blacharskie<br>z blachy powlekanej o szer.<br>w rozwinięciu ponad 25 cm –<br>montaż parapetów.   | m <sup>2</sup> | 5,40  |
| 23. | KNR 4-01<br>1212-05               | Malowanie krat i balustrad   | m <sup>2</sup> | 13,28 |
| 24. | KNR 4-04<br>0306-03               | Rozebranie elementów<br>żelbetowych (schody zew.)  | m <sup>3</sup> | 2,50  |
| 25. | KNR 4-04<br>0804-01               | Rozebranie balustrad   | m              | 3,50  |
| 26. | NNRNKB<br>2-02 0136-02            | Ściany fundamentowe pod<br>płytę spocznika i płytę biego-<br>wą z bloczków betonowych<br>na zaprawie cementowej  | m <sup>3</sup> | 4,02  |
| 27. | KNR 2-02<br>1101-03               | Podkłady murarskie z tłucznia<br>Podbudowa pod posadzkę<br>schodów zewnętrznych.   | m <sup>3</sup> | 2,43  |
| 28. | KNR 2-02<br>0218-01               | Wykonanie elementów<br>betonowych zbrojonych<br>(schody zewnętrzne)  | m <sup>3</sup> | 1,17  |
| 29. | NNRNKB<br>2-02 2805-06            | Obłożenie schodów zew.<br>płytami terakotowymi Gress<br>o wym. 40x40 cm  | m <sup>2</sup> | 14,80 |
| 30. | KNR-W 2-02<br>1207-01             | Wykonanie balustrad<br>schodowych prostych   | m              | 8,80  |
| 31. | KNR 4-01<br>0213-01               | Wykonanie opaski betonowej<br>wokół budynku  | m <sup>2</sup> | 32,76 |
| 32. | KNNR 7<br>0506-01                 | Aluminiowe daszki nad<br>drzwiami wejściowymi  | szt.           | 2,00  |
| 33. | KNR 5-08<br>0504-03               | Montaż opraw<br>oświetleniowych<br>zewnętrznych  | szt.           | 5,00  |

**UMOWA Nr .....** (projekt)

z dnia .....2012 r. zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego pomiędzy **Gminą Busko-Zdrój**, NIP: 655-187-96-46, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Waldemara SIKORĘ – Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Artura TOKARZA

a .....,  
.....  
NIP: ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez ..... następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót dot. **zadania pn: „Remontu elewacji, schodów zewnętrznych opaski budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernikach Górnych, gmina Busko-Zdrój”**  
Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz podstawy wyceny zawiera kosztorys ofertowy złożony w dniu 20 lipca 2012 r., opracowany na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik Nr 2 do Zaprośzenia do złożenia oferty (pismo GNMW.7021.30.2012 z dnia 11 lipca 2012 r.).  
Wszystkie materiały jako fabrycznie nowe i w I gatunku dostarcza wykonawca.  
Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do wykonawcy będzie należało również
  - urządzenie palcu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych oraz zabezpieczenie i dozоровanie mienia wykonawcy,
  - 23,00 % podatku VAT,
  - 36 miesięczną gwarancję,
  - koszty wykonania badania skuteczności zerowania instalacji odgromowej. Na dzień odbioru wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu protokół z przeprowadzenia ww badania..

**§ 2.**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **30 sierpnia 2012 r.**

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w wysokości** ..... zł, słownie: (..... złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem brutto i zawiera 23,00 % podatku VAT.
3. Kwota o której mowa w ust. 1 zawiera koszty urządzenia palcu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych, zabezpieczenie i dozоровanie mienia wykonawcy oraz koszty wykonania badania skuteczności zerowania instalacji odgromowej.  
Na dzień odbioru wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu protokół z przeprowadzenia ww badania..

**§ 4.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....

#### § 5.

Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia 31 sierpnia 2012 r.
  - za zwłokę w usuwaniu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,10 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5,00 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5,00 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy)

#### § 7.

Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji.

#### § 8.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru robót, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia, przelewem na konto Wykonawcy.

#### § 9.

Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały, kosztorys powykonawczy na wykonane roboty oraz w miarę potrzeby kosztorys różnicowy. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia innych dokumentów, niezbędnych do dokonania odbioru robót oraz rozliczenia finansowego wykonanych robót.

#### § 10.

Ustalenia dodatkowe.

1. Urządzenie placu budowy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i dozоровaniem mienia budowlanego zostanie wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Roboty zanikające winny być zgłoszone do odbioru przed ich zakryciem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Ilość badań zgodna z obowiązującymi normami. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych w normach, to koszt przełożenia wykonanej z tych materiałów rzeczy (wraz z zakupem nowych materiałów) pokrywa Wykonawca.
4. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót, wszelkie zmiany Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym, przed ich wykonaniem.
5. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonywania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.
6. Przed przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń podziemnych Wykonawca uzgodni z właścicielem tych urządzeń sposób prowadzenia robót.

7. W przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
8. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z umówionym zakresem prac ponosi Wykonawca w zakresie ewentualnej przebudowy lub wymiany urządzeń.
9. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Inwestorowi kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, lub ostatniego brakującego dokumentu oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych - do wysokości 50% wartości umowy - z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa a w przypadku zmniejszenia ilości robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona wg stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.
11. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi normami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy.
13. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
14. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron.

#### § 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Robert Osinski