

Znak: RSID.7051.25.2012

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Busko-Zdrój w trybie zapytania ofertowego (ZO) zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 20 lipca 2007r. zaprasza do złożenia oferty cenowej.

### **I. Przedmiot zamówienia:**

***„Remont boiska w miejscowości Mikułowice w ramach realizacji funduszu sołectkiego na terenie Gminy Busko-Zdrój”***

Na wykonanie zadania składa się następujący zakres:

- Usunięcie warstwy ziemi ( humusu) o grubości 20 cm wymiar boiska 18x44 m -792 m<sup>2</sup>.
- Rozplantowanie gruntu na terenie działki - 792 m<sup>2</sup>.
- Rozścielenie materiałów ulepszających, piasku średniego o granulacji 0,25-0,5 mm o grubości warstwy po zagęszczeniu do 10 cm - 792 m<sup>2</sup>.
- Przygotowanie mieszanek do budowy nawierzchni trawiastych z torfu odkwaszonego, ziemi żyznej piasku gruboziarnistego, mechaniczne - warstwa wegetacyjna gr 15 cm - 792 m<sup>2</sup>.
- Zagęszczenie wraz z profilowaniem laserowym podłoża lub warstwy wegetacyjnej bez względu na kategorie gruntu - 792 m<sup>2</sup>.
- Wykonanie nawierzchni trawiastej na uprzednio przygotowanej warstwie wegetacyjnej na terenie płaskim - 792 m<sup>2</sup>.
- Rozścielenie materiałów ulepszających, piaskiem o grubości warstwy w stanie luźnym do 1 cm - 792 m<sup>2</sup>.
- Dostawa i montaż bramek do piłki nożnej wraz z siatkami o wymiarach 5mx2m (2 szt.).
- Ogrodzenie z siatki wysokości 4 m (piłko chwył) - 46 mb.

Szczegółowy zakres przedstawia (załącznik nr 3 i 4).

**Zaleca się, aby przed sporządzeniem oferty dokonać oględzin obiektu będącego przedmiotem niniejszego ZO.**

**II. Miejsce realizacji zamówienia:** GMINA BUSKO-ZDRÓJ tj. Mikułowice.

**III. Termin wykonania zamówienia:** 6 tygodni podpisania umowy.

**IV. Wymagania, jakie musi spełniać Wykonawca;**

Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej.

Wykaz wykonanych w okresie 2 ostatnich lat usług w zakresie remontów wraz z referencjami od podmiotów, które były ich Zleceniodawcami.

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Przedmiar robót – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4

#### **V. Opis sposobu obliczania oferty oraz rozliczenia robót:**

1. Zamawiający przyjął w celu wyboru najkorzystniejszej oferty jedno kryterium, jakim jest:  
**cena brutto za realizację całego zamówienia - 100%**

Cenę należy podać w złotych polskich. Cenę należy wyliczyć do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta cenowa za przedmiot zamówienia winna również obejmować:

- urządzenie placu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych oraz zabezpieczenie i dozorowanie mienia Wykonawcy.

#### **VI Osoby do kontaktowania się z Wykonawcami.**

**p. Joanna Gołębiowska** (budynek UMiG IIp., pok. nr 36D, tel. (41) 370 52 47, w godz.:

- poniedziałek 8:00 – 16:00,
- od wtorku do piątku 7:00 – 15:00.

e- mail: j.golebiowska@umig.busko.pl

#### **VII. Termin nadsyłania i związania z ofertą.**

1. Termin związania z ofertą złożoną w przedmiotowym postępowaniu wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

2. Ofertę cenową należy nadesłać w zamkniętej kopercie na adres Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój w terminie do dnia 24 sierpnia 2012 r. o treści **oferta cenowa na wykonanie zadania „Remont boiska w miejscowości Mikułowice w ramach realizacji funduszu sołectkiego na terenie Gminy Busko-Zdrój” nie otwierać do dnia 24 sierpnia 2012 r. do godziny 12:00**

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Przedmiar robót – załącznik nr 3
4. Opis techniczny wykonania robót - załącznik nr 4
5. Wzór umowy – załącznik nr 5
6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa – załącznik nr 6

**BURMISTRZ**  
*Waldemar Sikora*

.....  
.....  
.....  
(data i miejscowość)

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Urząd Miasta i Gminy Busko-Zdrój**

**Ul. Mickiewicza 10,**

**28-100 Busko-Zdrój**

(nazwa i adres Zamawiającego)

### FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zapytania cenowego poniżej 14 000 euro na wykonanie zadania pn, **„Remont boiska w miejscowości Mikułowice w ramach realizacji funduszu sołectkiego na terenie Gminy Busko-Zdrój”**, składam/y ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę ryczałtową:

netto..... zł

Podatek VAT..... zł

brutto ..... zł

(słownie.....)

1. Oferowana cena zawiera koszty dostawy oraz montażu sprzętu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz obejmuje wszystkie konieczne składniki do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zobowiązuję/my się, w przypadku wybrania naszej oferty do realizacji zamówienia w terminie 6 tygodni od daty podpisania umowy.

3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią zaproszenia do składania ofert (w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

.....  
(podpis Wykonawcy/ów osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na „*Remont boiska w miejscowości Mikułowice w ramach realizacji funduszu sołectkiego na terenie Gminy Busko-Zdrój*”

.....  
.....  
(nazwa Wykonawcy)

**oświadczam/y, że:**

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności w przedmiocie zamówienia.
2. Posiadam/y wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
3. Dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej wykonać zamówienie.

.....  
(podpis Wykonawcy)



**PRZEDMIAR ROBÓT załącznik nr 3**

*„Remont boiska w miejscowości Mikułowice w ramach realizacji funduszu sołeckiego na terenie Gminy Busko-Zdrój”*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
1.	Kalkulacja własna	Usunięcie warstwy ziemi ( humusu) o grubości 20 cm wymiar boiska 18x44 m	m <sup>2</sup>	792	
					<b>792,000</b>
2.	Kalkulacja własna	Rozplantowanie gruntu na terenie działki.	m <sup>2</sup>	792	
					<b>792,000</b>
3.	Kalkulacja własna	Rozścielenie materiałów ulepszających, piasku średniego o granulacji 0,25-0,5 mm o grubości warstwy po zagęszczeniu do 10 cm	m <sup>2</sup>	792	
					<b>792,000</b>
	Kalkulacja własna	Przygotowanie mieszanek do budowy nawierzchni trawiastych, z torfu odkwaszonego, ziemi żyznej piasku gruboziarnistego, mechaniczne - warstwa vegetacyjna gr 15 cm	m <sup>2</sup>	792	
					<b>792,000</b>
	Kalkulacja własna	Zagęszczenie wraz z profilowaniem laserowym podłoża lub warstwy vegetacyjnej bez względu na kategorie gruntu	m <sup>2</sup>	792	
					<b>792,000</b>
	Kalkulacja własna	Wykonanie nawierzchni trawiastej darniowaniem pełnym na uprzednio przygotowanej warstwie vegetacyjnej na terenie płaskim	m <sup>2</sup>	792	
					<b>792,000</b>
	Kalkulacja własna	Rozścielenie materiałów ulepszających, piaskiem o grubości warstwy w stanie luźnym do 1 cm	m <sup>2</sup>	792	
					<b>792,000</b>
	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramek do piłki nożnej wraz z siatkami o wymiarach 5mx2m 2 sztuki	kpl.	1	
					<b>1,000</b>
	Kalkulacja własna	Ogrodzenie z siatki wysokości 4 m (piłko chwył)	mb	46	
					<b>46,000</b>

## Załącznik nr 4

### OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT.

#### 1. PROGRAM I PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

Przedmiotem inwestycji jest remont boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej (trawa naturalna) oraz piłko chwyków. Boiska służyć będą rekreacji dzieci i młodzieży szkolnej.

#### 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia płyty boiska do piłki nożnej brutto -792,00 m<sup>2</sup>. (44 x18)

#### 3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

##### 3.1 Boisko do piłki nożnej

Teren płyty boiska porasta trawa naturalna. Jest to nawierzchnia nie spełniająca wymogów trawiastego boiska piłkarskiego. Projekt zakłada rekultywację warstwy nośnej tj. odtworzenie darni na terenie przeznaczonym pod płytę boiska. Warstwa nośna, zadarniona, wymaga odspojenia i usunięcia darni oraz innych zanieczyszczeń typu: kamienie, gruz i korzenie. Pò dokonaniu odspojenia i wywiezienia darni należy teren wyrównać powierzchniowo i dopiero na wyrównany teren konieczne jest nawiezenie wystarczająco dużej ilości podłoża dla wzrostu nowych traw. Łączna ilość przeznaczona do odspojenia terenu płyty boiska i stref bocznych to 792 m<sup>2</sup>. Odległość wywozu darni i innych zanieczyszczeń to ok. 1,0 km od miejsc prac. Najbardziej pożądanym podłożem dla trawnika sportowego jest mieszanka ziemi, piasku i torfu ogrodniczego (kwaśnego) w następujących proporcjach 50% piasku drobnego o przekroju 0,5 – 0,6 mm, 20% torfu ogrodniczego, 30% ziemi kompostowej. Warstwa nośna musi być zbudowana z takich materiałów, które pozwalają na utrzymanie prawidłowej struktury glebowej, w tym przepuszczalności i chłonności wodnej. Całość warstwy nośnej należy wykonać z istniejącej ziemi należy dowieźć torf i ziemię ogrodniczą w proporcjach podanych wyżej. Po transporcie podłoża, jego odpowiednim przemieszaniu zgodnie z powyższymi zaleceniami i rozrzuceniu w terenie należy wierzchnią warstwę uwałować i jednocześnie wyprofilować. Wysiew nasion i pielęgnacja trawnika opisana jest w dalszych punktach

##### 3.1 Technologia wykonania podbudowy płyty boiska.

- Odspojenie darni na głębokość 20 cm.
- Wyprofilowanie terenu płyty boiska spycharką z laserowym systemem prowadzącym zgodnie z ustalonym spadkiem 0,5%.
- Wykonanie warstwy odsączającej z pasku o grubości warstwy 10 cm.
- Wykonanie warstwy grubości 15 cm torf ogrodniczy + piasek + ziemia urodzajna w proporcjach -20%-20%-60%. Wymieszać razem poszczególne komponenty.

- Nadać docelowy profil płyty boiska sypczarką.
- Wykonać zasiew siewnikiem wgłębnym mieszanką traw o składzie np.:

Festuca arundinacea „Astrbc” 25%

Festuca rubra rubra „Bargena” 20%

Lolium perenne „Barbair” 20%

Lolium perenne „Barrage” 15%

Poa pratensis „Balin” 20%

w ilości 3.0 kg/100 m<sup>2</sup>

- wysianie nawozów wieloskładnikowy o składzie:

Azot (N) 15%

Fosfor (P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>) 9%

Potas (K<sub>2</sub>O) 15%

Żelazo (Fe) 1%

W ilości 3 kg/100 m<sup>2</sup> oraz nawóz azotowy (saletra wapniowo-amonowa)

o składzie:

Azot (N) 27%

- w formie azotanowej 13,5%

- w formie amonowej 13,5%

Wapń (CaO) 7%

Magnez (MgO) 4%

w dawce 4 kg/100 m<sup>2</sup>.

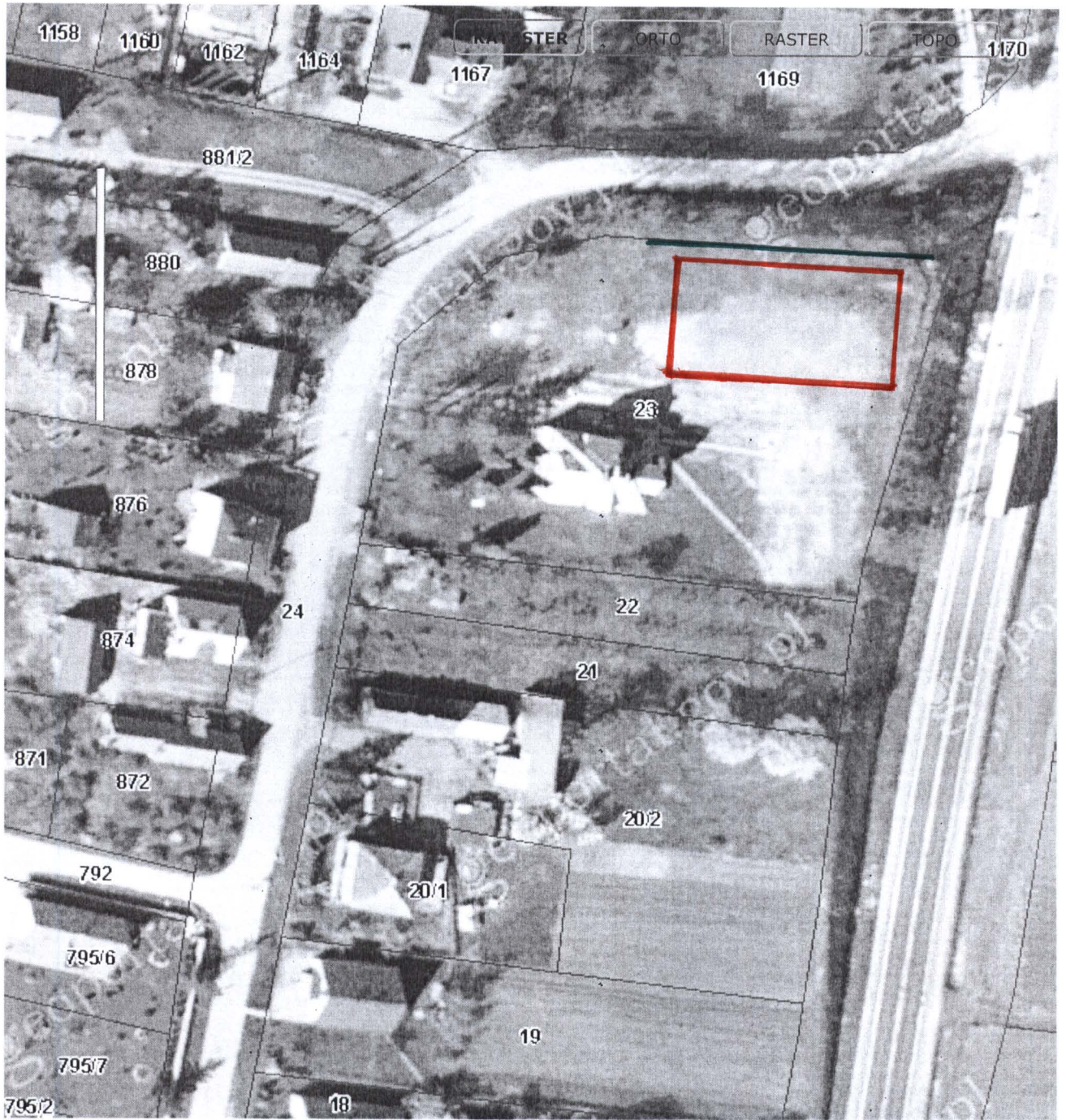
### **3.2. Wyposażenie boiska.**

Boisko sportowe o wym. 18,0 x 44,0 m o nawierzchni trawiastej z poboczami trawiastymi. W płycie boiska należy osadzić tuleje do bramek. Bramki do piłki różnej 5,00 x 2,00 m. Wykonane ze profilu aluminiowego kwadratowego 80x80 mm. Znakowanie taśmą w kolorze czarnym wraz z siatką. Wszystkie metalowe elementy bramek cynkowane galwanicznie. Siatka mocowana do ramy bramki.

### **3.3. Wykonania piłko chwyt.**

Ogrodzenie należy wykonać z siatki stalowej powlekanej rozpiętej na słupach z kształtownika stalowego RK 80x40x5. Pod słupki ogrodzenia wykonać stopy fundamentowe 35x35 cm z betonu B15 zagłębione min 80 cm poniżej poziomu terenu. Ogrodzenie wykonać w kolorze zielonym.







UMOWA NR ...../RSID/2012

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy *Gminą Busko-Zdrój* z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 18 79 646 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Waldemara Sikorę**

przy kontrasygnacie

**2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – mgr Artura Tokarza**

a

.....  
zwaną dalej w tekście umowy

„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

§ 1

**Przedmiot umowy i zasięg robót**

1. W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „*Remont boiska w miejscowości Mikołowice w ramach realizacji funduszu sołeckiego na terenie Gminy Busko-Zdrój*”.

Zakres robót obejmuje:

- Usunięcie warstwy ziemi ( humusu) o grubości 20 cm wymiar boiska 18x44 m -792 m<sup>2</sup>.
- Rozplantowanie gruntu na terenie działki - 792 m<sup>2</sup>.
- Rozścielenie materiałów ulepszających, piasku średniego o granulacji 0,25-0,5 mm o grubości warstwy po zagęszczeniu do 10 cm - 792 m<sup>2</sup>.
- Przygotowanie mieszanek do budowy nawierzchni trawiastych, z torfu odkwaszonego, ziemi żyznej piasku gruboziarnistego, mechaniczne - warstwa vegetacyjna gr 15 cm - 792 m<sup>2</sup>.
- Zagęszczenie wraz z profilowaniem laserowym podłoża lub warstwy vegetacyjnej bez względu na kategorie gruntu - 792 m<sup>2</sup>.
- Wykonanie nawierzchni trawiastej darniowaniem pełnym na uprzednio przygotowanej warstwie vegetacyjnej na terenie płaskim - 792 m<sup>2</sup>.
- Rozścielenie materiałów ulepszających, piaskiem o grubości warstwy w stanie luźnym do 1 cm - 792 m<sup>2</sup>.
- Dostawa i montaż bramek do piłki nożnej wraz z siatkami o wymiarach 5mx2m (2 szt.).
- Ogrodzenie z siatki wysokości 4 m (piłko chwył) - 46 mb.

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

**Podstawowe prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami przepisami z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami.

3. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania powinien dokonać oględzin terenu objętego robotami, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
4. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu budowy; brak możliwości dojazdu, poboru wody oraz podłączeń dla potrzeb zaplecza budowy. Ww. nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
6. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - b) utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów,
  - c) przy wykonywaniu robót wykończeniowych – konsultacji z Zamawiającym materiałów oraz kolorystyki wykończenia,
  - d) po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem.
7. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności.

### § 3

#### Terminy wykonania prac

1. Okres realizacji: **w ciągu 6 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy oraz w dni wolne od pracy.
3. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

### § 4

#### Materiały i podwykonawstwo

1. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
3. Materiały, które nie są określonej jakości będą odrzucane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną).
5. Przy wykonywaniu robót wykończeniowych, Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wybór materiałów oraz kolorystykę wykończenia.



## § 5 Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, oraz wybraną w trybie zapytania ofertowego Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**Netto: .....zł**

**Podatek VAT (23%): .....zł**

**Brutto: .....zł**

**(słownie:.....).**

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:

a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,

b) koszty wynajmu i pracy sprzętu i mediów niezbędnych do funkcjonowania budowy,

c) koszty segregowania, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatą za czas ich składowania - opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r.o odpadach (Dz.U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),

4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

## § 6

### Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót dot. „*Remont boiska w miejscowości Mikułowice w ramach realizacji funduszu sołeckiego na terenie Gminy Busko-Zdrój*” nastąpi po protokólnym, bezusterkowym odbiorze całości zadania przez Przedstawicieli Zamawiającego.

2. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.

3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym dokumenty rozliczeniowe wystawione przez Wykonawcę.

4. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.

5. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.

.....

6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## § 7

### Zmiana ceny robót i roboty dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia bądź zmian zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.

2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.

3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z iloczynu ilości niewykonanych jednostek robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.



## § 8 Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 umowy
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
  - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 9 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części podwykonawcom.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

### Szkoda i ubezpieczenie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

## § 11

### Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:

Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące

a) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty itp. wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów.

3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury zapłaty należnego wynagrodzenia.

5. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 12

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.

2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i robociznę: **36 miesięcy** od dnia dokonania odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przez Zamawiającego.

3. W dniu podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu „Kartę Gwarancji” na wykonanie zakresu niniejszej Umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.

5. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę



w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.

7. Usunięcie usterek powinno nastąpić w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

### § 13

#### Przepisy bhp i ppoż

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

### § 14

#### Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem, Wykonawcy jest: .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....

### § 15

#### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

**Wykonawca**

**Zamawiający**