

## OGŁOSZENIE

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju działając na podstawie Uchwały Nr XV/178/2012 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju w sprawie określenia zasad zbycia, wdzierżawiania, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości, iż na tablicy ogłoszeń w SP ZPOZ w Busku-Zdroju oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Busko-Zdrój wywieszony jest wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia.

Wykaz wywieszony jest od dnia 20.09.2012r. do dnia 11.10.2012r.

**Dyrektor SP ZPOZ w Busku-Zdroju**  
**podaje do publicznej wiadomości, że przewiduje do wynajmu następujące lokale użytkowe:**

**1) w Przychodni Rejonowej nr 1 w Busku-Zdroju na ul. Sądowej 9:**

Lokal na parterze o powierzchni użytkowej 18,81 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod prywatny Gabinet Ortopedyczny.  
Lokal pod w/w działalność czynny byłby w poniedziałki w godzinach od 15.00. do 18.00.

**2) w Ośrodku Zdrowia w Dobrowodzie, Dobrowoda 24:**

Lokal na parterze o powierzchni użytkowej 15,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod prywatny Gabinet Stomatologiczny. Lokal pod w/w działalność może być czynny w dniach poniedziałek - piątek w godzinach pomiędzy 8.00. - 18.00.

Lokale wyposażone są w następujące instalacje: centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wodociągową, telekomunikacyjną i internetową. Posiadają podłogę wyłożoną wykładziną typu tarket. Lokale przeznaczone są do oddania w najem na okres do 3 lat.

Czynsz:

1. Minimalny czynsz najmu określa się w wysokości 217,88 zł + VAT w stosunku miesięcznym dla gabinetu przeznaczonego pod działalność prywatnego Gabinetu Ortopedycznego .
2. Minimalny czynsz najmu określa się w wysokości 199,25zł + VAT w stosunku miesięcznym dla lokalu przeznaczonego pod działalność prywatnego Gabinetu Stomatologicznego.

Czynsz będzie płatny na podstawie przesłanych przez Wynajmującego comiesięcznych faktur w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury. Ustalony czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku , proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym, a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji.

**Oferty na wynajem należy składać do SP ZPOZ w Busku-Zdroju, ul. Sądowa 9 w terminie do 12 października 2012 roku do godz.12.00. w zapieczętowanych kopertach z napisem „Oferta na wynajem lokalu użytkowego w Przychodni Rejonowej Nr 1 w Busku-Zdroju” lub „ Oferta na wynajem lokalu użytkowego w Ośrodku Zdrowia w Dobrowodzie”.**

OFERTA O WYNAJEM POWINNA ZAWIERAĆ:

- OŚWIADCZENIE, ŻE WNIOSKODAWCA AKCEPTUJE WARUNKI NAJMU PODANE W OBWIESZCZENIU,
- PROPONOWANĄ WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU,
- OKREŚLENIE NA KTÓRĄ Z WYMIENIONYCH DZIAŁANOŚCI SKŁADANA JEST OFERTA,
- OŚWIADCZENIE, ŻE WNIOSKODAWCA ZAPOZNAŁ SIĘ Z PROJEKTEM UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM WYNAJMU I PRZYJMUJE GO BEZ ZASTRZEŻEŃ.

Umowa najmu zostanie zawarta z osobami, które złożą najkorzystniejszą ofertę, dotyczącą proponowanego czynszu. Przewidywany termin wynajęcia lokali : od 02.11.2012r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój, SP ZPOZ w Busku-Zdroju. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie SP ZPOZ Busko-Zdrój przy ul. Sądowej 9, pokój numer 220 w godzinach od 7.00. do 14.35.