

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT:**

### **na dzierżawę nieruchomości komunalnej**

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości komunalnej **położonej w Busku-Zdroju w rejonie ulic: Grotta i 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 423 obr. 09 o powierzchni 0,5205 ha z przeznaczeniem na prowadzenie publicznego całodobowego parkingu strzeżonego.**

**Dopuszcza się wykorzystanie do 10% terenu na działalność usługową i gastronomiczną związaną z funkcjonowaniem parkingu.**

Minimalny czynsz dzierżawny określa się w wysokości **520,50 zł + 23 % VAT miesięcznie.** Cena, którą Oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

#### **Termin i warunki składania ofert:**

1. Termin składania ofert: **do 24 października 2012 roku do godziny 9:00.**
2. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Busko-Zdrój w godz. 8:00 - 16:00 w poniedziałki oraz w godz. 7:00 - 15:00 od wtorku do piątku w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta- dzierżawa parkingu w rejonie ulic: Grotta i 1 Maja w Busku-Zdroju”.

#### **Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią projektu umowy i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto z wyłączeniem ewentualnych opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości, które będą obciążać Dzierżawcę niezależnie od zaproponowanej w ofercie wysokości czynszu.
5. Projekt regulaminu funkcjonowania parkingu wraz z proponowanymi stawkami opłat parkingowych
6. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

#### **Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 października 2012 w sali nr 1C Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10<sup>00</sup>
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty:

- 80% proponowana wysokość czynszu dzierżawnego
- 20% proponowany sposób gospodarowania parkingiem

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3-ech lat. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści. Ustalony czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc. Ustalony czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji.

Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru oferenta bez podania przyczyny oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.

Zaproszenie do składania ofert zostanie opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl> oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń.

O wyniku postępowania powiadamia się uczestników drogą pisemną.

Organizator zawiadomi Dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 41 370-52-48.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

**W załączeniu:**

- projekt umowy

**BURMISTRZ**

*Waldemar Sikora*