

## Wzór umowy

### UMOWA NR ...../2012

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy  
**Gminą Busko-Zdrój** z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 18 79 646  
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Waldemara Sikorę  
przy kontrasygnacie

2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – mgr Artura Tokarza

a

.....z siedzibą: .....zwaną dalej w tekście umowy

„**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

## § 1

### Przedmiot umowy i zasięg robót

W wyniku przeprowadzonego zapytania o cenę, na podstawie Zarządzenia Nr 67/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 20 lipca 2007r. (z późniejszymi zmianami), „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu:

**„Przebudowy drogi gminnej na długości ok. 260,0m i o szerokości ok. 2,5m położonej na działce nr ewid. 788 obręb ewid. Nr 20 – gmina Busko-Zdrój” w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody”. Odcinek drogi gminnej – dz. nr 788 przeznaczony do przebudowy określa załącznik graficzny nr 1.**

#### 1. W ramach przedmiotowych robót należy wykonać:

- mechaniczne profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne;
- wykonanie warstwy odcinającej z piasku zagęszczonej mechanicznie o gr. 10cm po zagęszczeniu na dł. ok. 260m
- wykonanie nawierzchni żwirowej – dolna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 15cm– frakcja 4-31,5mm na dł. ok. 260m
- wykonaniu nawierzchni żwirowej – górna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 5 cm - frakcja 2-8mm kolor grafit na dł. ok. 260m

## § 2

### Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik(cy) budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalnościach:
  - drogowej bez ograniczeń

3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 3.1. wypłaty Wykonawcy za wykonaną pracę ustalone w § 5 ust. 1 Umowy wynagrodzenie,
  - 3.2. przekazania placu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
4. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysyłać pocztą do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania powinien dokładnie dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
6. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznaności terenu budowy; brak możliwości dojazdu, poboru wody oraz podłączeń dla potrzeb zaplecza budowy. W/w nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.
7. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z :
  - a) naturą i rodzajem gruntu,
  - b) wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi,
  - c) elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie,
  - d) sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania,
  - e) obowiązującymi przepisami administracyjnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy,
  - f) warunkami ochrony środowiska
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania w trakcie realizacji zadania (z odpowiednim wyprzedzeniem) kolejności wykonania poszczególnych etapów inwestycji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) korekty przebiegu drogi przeznaczonej do przebudowy, w granicach własności Gminy Busko-Zdrój, w stosunku do istniejącego śladu drogi na gruncie,
  - b) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
  - c) informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z w/w sieciami,
  - d) zabezpieczenie robót pod względem bhp,
  - e) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i zieleni, a w przypadku jego uszkodzenia – odtworzenie do stanu pierwotnego,
  - f) zabezpieczenia poprzez ogrodzenie placu budowy,
  - g) utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczenie zgromadzonych materiałów,
  - h) po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego: usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom

organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.

14. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami i deklaracjami zgodności.

### § 3

#### **Terminy wykonania prac**

1. Okres realizacji: **od dnia podpisania Umowy do dnia 24.12.2012r.**
2. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy oraz w dni wolne od pracy.

### § 4

#### **Materiały i podwykonawstwo**

1. Materiały przeznaczone do wbudowania powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Materiały i urządzenia, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Inspektora Nadzoru, a jeżeli to nie nastąpi, przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 2 dni roboczych Inspektorów nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

### § 5

#### **Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określa się jako ryczałtowe w wysokości:  
Netto .....zł  
Podatek VAT (23%) .....zł  
Brutto .....zł (słownie:..... złotych).
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:

- a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
- b) zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,
- c) odtworzenie granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
- d) koszty związane z płatnymi odbiorami i nadzorami, zgodnie z warunkami technicznymi,
- e) koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót (m.in.: naprawy sąsiednich lub przyległych ulic i dróg w przypadku ich zniszczenia lub naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości),
- f) koszty związane z oczyszczeniem nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi i błota,
- g) koszty wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz.,
- h) koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 2 egz.,
- i) koszty segregowania, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatę za czas ich składowania - opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r.o odpadach (Dz.U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),

## § 6

### Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót związanych z niniejszym zamówieniem nastąpi na podstawie:
  - faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót i protokółarnym, bezusterkowym odbiorze całości zadania objętego niniejszą umową.
2. Płatność będzie dokonana na podstawie faktury złożonej na dziennik podawczy Zamawiającego. Integralnym załącznikiem faktury VAT będzie Protokół Odbioru Końcowego, potwierdzony przez Kierownika Budowy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
4. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.  
.....
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## § 7

### Rozwiązanie i zmiana warunków umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
  - 1.2 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 1.3 została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - 1.4 Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
- 2.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2.2. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
- 3.1. wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji,
  - 3.2. wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy:
- 4.1. opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. siła wyższa (np.: klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności – do czasu ustąpienia tych okoliczności;
  - 4.2. wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania;
  - 4.3. wystąpią niezależne od Wykonawcy opóźnienia w dostawach urządzeń, których nie można uzyskać od innych producentów (dostawców).
5. Odstąpienie od umowy lub zmiana warunków umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zmiany warunków Umowy określone w pkt. 3-4 nastąpią w formie pisemnej w oparciu o sporządzony aneks do Umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 7.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

7.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

## **§ 8**

### **Kara umowna**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
  - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 7 ust. 7.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Szkoda i ubezpieczenie**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

## **§ 10**

### **Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru/przedstawiciela UMiG. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
  - 3.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru wpisem w

dziennik budowy - Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.

3.2. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) dziennik budowy,
- b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą - w 2 egzemplarzach,

3.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów (lub ostatniego brakującego dokumentu) i powiadomi uczestników odbioru.

3.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

3.5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 11

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. **Wykonawca udziela na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia gwarancji na okres 60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego i podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.

4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. Usunięcie usterek powinno nastąpić w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## § 12

### **Przepisy bhp i ppoż**

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

## § 13

### **Upoważnieni przedstawiciele stron**

1. Zgodnie z niniejszą umową odpowiedzialnym kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest : .....– *uprawnienia budowlane Nr*
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....

## § 14

### **Ustalenia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

***Wykonawca:***

***Zamawiający:***