

## **OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza I publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości komunalnych.

1. a) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju przy ul. Kilińskiego oznaczona w ewidencji gruntów nr 338/2 i 339/4 obr. 06 o łącznej powierzchni 0,0028 ha, posiadająca księgę wieczystą KI1B/00019374/5

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

b) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju w rejonie ul. Widuchowskiej oznaczona w ewidencji gruntów nr 32/2 i 32/3 obr. 07 o łącznej powierzchni 0,2012 ha, posiadająca księgę KW KI1B/00009273/4.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

c) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Podgaje gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 491 o powierzchni 0,1900 ha, która posiada księgę wieczystą KI1B/00040851/9

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach użytków zielonych i stanowi grunty w obszarze istniejącej zabudowy - zainwestowane.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

d) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Podgaje gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 465 o powierzchni 0,1100 ha, która posiada księgę wieczystą KI1B/00040851/9 Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń studium

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń studium Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach użytków zielonych i stanowi grunty wykluczone z zabudowy – słabonośne.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 338/2 i 339/4 obr. 06 nastąpi w trybie przetargowym w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiadujących - na podstawie przepisów art.37 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, natomiast sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 32/2 i 32/3 obr. 07, dz nr 491 i dz nr 465 w Podgajach nastąpi w formie nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU. z2010r. Nr 102 poz 651 z późn. zmianami).

**3. Ceny wywoławcze brutto nieruchomości wynoszą:**

- dz. nr 338/2 i 339/4	- 14150,00 zł
- dz. nr 32/2 i 32/3	- 38868,00 zł
- dz. nr 491	- 14760,00 zł
- dz. nr 465	- 2100,00 zł

*Ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 23%, z wyłączeniem działki nr 465, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004. Nr 54 poz. 535 z późn. zmianami).*

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- dokument tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiąza przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami).

**Wadium w wysokości:**

- 1400,00 zł - dla nieruchomości nr 338/2 i 339/4
- 4000,00 zł - dla nieruchomości nr 32/2 i 32/3
- 1500,00 zł - dla nieruchomości nr 491
- 200,00 zł - dla nieruchomości nr 465

należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003 w BS o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 4 marca 2013r.

**Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numeru ewidencyjnego działki i obrębu ewidencyjnego, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.**

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2013r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10<sup>00</sup>- dz. nr 3382 i 339/4, 10<sup>30</sup> – dz. nr 32/2 i 32/3, 11<sup>00</sup> – dz. nr 491 i 11<sup>30</sup> – dz. nr 465.**

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie codziennej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2013-02-04

**BURMISTRZ**

*Waldemar Sikora*