

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na koniec 2012 roku.

Zgodnie z treścią art. 43 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do gminy, jej związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

Stan mienia komunalnego Gminy Busko-Zdrój opracowano na podstawie prowadzonych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Utrzymania Mienia i Nadzoru Właścicielskiego rejestrów mienia komunalnego.

Ogólny stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2012 roku wynosi:

786 ha 3226 m²

w tym:

607 ha 2307m² grunty stanowiące własność gminy:

135 ha 0694 m² na terenie miasta

472 ha 1613 m² na terenie wiejskim

76 ha 8278 m² grunty gminy oddane w użytkowanie wieczyste:

50 ha 3087 m² grunty oddane w użytkowanie wieczyste na terenie miasta

26 ha 5191 m² grunty oddane w użytkowanie wieczyste na terenie wiejskim

101 ha 3799 m² grunty pozostające w posiadaniu o nieuregulowanym stanie prawnym

23 ha 0885 m² na terenie miasta

78 ha 2914 m² na terenie wiejskim

8842 m² grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy – teren miasta

Tabela 1.

Przedstawia ogólny stan mienia komunalnego na terenie poszczególnych Obrębów miasta Busko-Zdrój w podziale na grunty stanowiące własność Gminy, grunty o nieuregulowanym stanie prawnym, grunty oddane w użytkowanie wieczyste oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy.

LP	Obręb	Grunty będące własnością Gminy w m ²	Grunty do komunalizacji w m ²	Grunty oddane w użytk. wieczyste w m ²	Grunty w użytkowaniu wieczystym w m ²
1	Obręb 01	39190	8090	0	0
2	Obręb 02	51284	29196	73679	0
3	Obręb 03	11900	20284	88483	0
4	Obręb 04	74702	0	0	0
5	Obręb 05	29301	6164	20052	0
6	Obręb 06	100578	35056	53660	0
7	Obręb 07	18050	0	0	0
8	Obręb 08	72274	0	71495	0

10	Obręb 10	236481	24352	57576	0
11	Obręb 11	93900	24003	43838	4114
12	Obręb 12	69523	19080	7580	0
13	Obręb 13	413018	13421	65874	0
14	Obręb 14	25880	0	0	0
	Razem	135 0694	23 0885	50 3087	8842

Tabela 2.

Przedstawia ogólny stan mienia komunalnego na terenie poszczególnych wsi gminy Busko-Zdrój w podziale na grunty stanowiące własność Gminy, grunty o nieregulowanym stanie prawnym oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste.

LP	Miejscowość	Grunty będące własnością Gminy w m ²	Grunty do komunalizacji w m ²	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste w m ²
1	Baranów	40 9532	0	0
2	Bilczów	3 1500	13100	0
3	Biniątki	3 1719	13774	0
4	Błoniec	9500	6600	260
5	Bronina	3 9691	15340	0
6	Budzyń	14 4800	0	11500
7	Chotelek	2 5628	37500	0
8	Dobrowoda	7 2098	15900	87195
9	Elźbiecin	3 1300	15400	0
10	Gadawa	14 9500	0	0
11	Galów	18 8000	0	1000
12	Janina	694	18500	0
13	Kameduły	0	3400	0
14	Kawczyce	1 5500	8800	0
15	Kołaczkowice	7 6604	68400	0
16	Kostki Duże	3 1111	41800	0
17	Kostki Małe	8200	5000	0
18	Kotki	11 6800	0	0
19	Las Winiarski	1 9156	11000	0
20	Łagiewniki	8869	17814	0
21	Mikulowice	7 9294	59500	2707
22	Młyny	2 9000	86884	1023
23	Nowa Wieś	2700	17200	263
24	Nowy Folwark	10 0628	1900	200
25	Oleszki	6566	7455	0
26	Olganów	89448	13800	0
27	Owczary	92887	3000	0
28	Palonki	10700	36100	0
29	Pęczelice	704	15500	3699

30	Podgaje	20 0113	0	0
31	Radzanów	64 4600	0	0
32	Ruczynów	2 1394	21300	0
33	Siesławice	13 1574	0	89561
34	Służów	9 3200	5800	0
35	Skorzów	15 0221	0	0
36	Skotniki Małe	13 8859	0	745
37	Skotniki Duże	61966	23700	0
38	Słabkowice	146536	0	0
39	Szaniec	561312	0	10795
40	Szczaworyż	25776	28245	10078
41	Wełecz	48 3984	0	4 2090
42	Widuchowa	83085	37300	3068
43	Wolica	2828	14800	0
44	Zbludowice	5 4933	43002	0
45	Zbrodziejce	3000	31300	0
46	Zwierzyniec	67183	0	582
47	Żerniki Górne	2 8920	43800	425
	Razem	472 1613	78 2914	26 5191

Gmina Busko-Zdrój posiada 100% udziałów w następujących spółkach prawa handlowego:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Busku-Zdroju
2. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "Lotos" Spółka z o.o. w Busku-Zdroju

W okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku stan mienia komunalnego zwiększył się o:

178 działki o łącznej powierzchni 35 ha 8180 m²

w tym:

1. W wyniku zakupu nabyto własność **10 działek o łącznej powierzchni 850 m²** :
 - **1 działka** położona na terenie miasta o powierzchni **59 m²**
 - **9 działek** położonych na terenie wiejskim o łącznej powierzchni **791 m²**
2. W wyniku podziału nieruchomości i wydzielenia gruntu pod drogi gminne nabyto własność **17 działek o łącznej powierzchni 3830 m²**:
 - **12 działek** o łącznej powierzchni **3218 m²** na terenie miasta
 - **5 działek** o łącznej powierzchni **612 m²** na terenie wiejskim
3. W wyniku komunalizacji mienia nabyto własność **151 działek o łącznej powierzchni 35 ha 3500 m²**:
 - **8 działek** o łącznej powierzchni **2 ha 4355 m²** na terenie miasta
 - **143 działki** o łącznej powierzchni **32 ha 9145 m²** na terenie wiejskim.

Jednocześnie w wyniku dokonanej sprzedaży gruntów, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stan mienia komunalnego zmniejszył się o:

29 działki o łącznej powierzchni 3 ha 7096 m²

w tym:

1. Dokonano sprzedaży **6 działek o łącznej powierzchni 5000 m²** w tym:
 - **1 działka** o powierzchni **447 m²** na terenie miasta
 - **5 działek** o łącznej powierzchni **4553 m²** na terenie wiejskim
2. Przeniesiono na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Busku-Zdroju własność **5 działek o łącznej powierzchni 1260 m²** położonych na terenie miasta.
3. Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych **18 działek o łącznej powierzchni 3 ha 0836 m²**, w tym:
 - **16 działek** o łącznej powierzchni **2 ha 5580 m²** na terenie miasta
 - **2 działki** o łącznej powierzchni **5256 m²** na terenie wiejskim

Należy wyjaśnić, iż podstawą prowadzenia przez tutejszy wydział rejestrów mienia komunalnego są dane wynikające z ewidencji gruntów i budynków. W rejestrach gruntów przeznaczonych do komunalizacji wykazane zostały grunty będące własnością, w użytkowaniu bądź w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy, Państwowego Funduszu Ziemi bądź będące mieniem gminnym. W wyniku pogłębionej analizy stanu prawnego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako własność Skarbu Państwa stwierdzono, że część z tych nieruchomości podlega komunalizacji pomimo nieuwzględnienia ich w rejestrze gruntów przeznaczonych do komunalizacji. W 2012 roku skomunalizowano **151 działek o łącznej powierzchni 35 ha 3500 m²**, w tym **136 działek o łącznej powierzchni 30 ha 6462 m²** nie ujętych w prowadzonych przez tutejszy wydział rejestrach gruntów przeznaczonych do komunalizacji.

Dochody Gminy

Z tytułu gospodarowania składnikami mienia komunalnego w omawianym okresie dochody gminy wyniosły łącznie **4 519 132,66 zł** z tego:

I. z tytułu sprzedaży nieruchomości komunalnych i mieszkań komunalnych

	2 848 756,03 zł
odsetki	5 842,74 zł

II. z tytułu dzierżawy gruntu i najmu lokali

	390 208,358 zł
koszty upomnień	535,16 zł
odsetki	3 901,06 zł

III. opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania i zarządu gruntów komunalnych

	465 714,63 zł
koszty upomnień	683,65 zł

odsetki 848,33 zł

IV. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

792 010,00 zł

koszty upomnień

11,30 zł

odsetki

2 291,20 zł

V. wpływy z różnych dochodów

8 329,66 zł

odsetki

0,32 zł

BURMISTRZ

Waldemar Sikora