

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnych.

1. a) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju oznaczona w ewidencji gruntów nr 40 obr. 04 o powierzchni 0,1633 ha, która posiada księgę wieczystą KI1B/00044721/7.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie rolnym, w części w obszarze chronionej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części w obszarze udokumentowanych złóż torfu.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich

c) Komunalny lokal mieszkalny oznaczony nr 31 o powierzchni użytkowej 33,78 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 2,83 m². Lokal znajduje się na III piętrze w 59-rodzinnym, V-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym, położonym w Busku-Zdroju na os. Świerczewskiego 7.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału wynoszącego 17/1000 części działki o powierzchni 0,2177 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 29 obr. 09 oraz oddanie we współwłasność udziału wynoszącego 17/1000 części wspólnych budynku, nie służących do wyłącznego użytku nabywcy.

Nieruchomość nr 29 obr. 09 opisana jest w księdze wieczystej KI1B/00040863/6.

Lokal nie jest obciążony prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób

oraz II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

a) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Szaniec gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 659/1 i 659/4 o łącznej powierzchni 0,3564 ha, posiadająca księgę wieczystą KI1B/00039218/0.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie istniejącej zabudowy.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 28 sierpnia 2013r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2013r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz., 10⁰⁰ – dz. nr 40, 10³⁰- dz. nr 659/1 i 659/4 i 11⁰⁰- mieszkanie os.Świerczewskiego 7/31

3. *Ceny wywoławcze brutto nieruchomości wynoszą:*

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| - dz. nr 40 | - 6510,00 zł |
| -mieszkanie os. Świerczewskiego 7/31 | - 84700,00 zł |
| - dz. nr 659/1 i 659/4 | - 62000,00 zł. |

Cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Dz. nr 40 oraz lokal mieszkalny zwolnione są z podatku VAT.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- dokument tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami).

Wadium w wysokości:

- 700,00 zł - dla nieruchomości nr 40
- 8500,00 zł - mieszkanie os. Świerczewskiego 7/31
- 6000,00 zł - dla nieruchomości nr 659/1 i 659/4

należy wpłacić na konto Gminy Busko-Zdrój nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003 BS o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 25 listopada 2013r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numeru ewidencyjnego działki i obrębu ewidencyjnego lub adres mieszkania, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, Gmina odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi..

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie codziennej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2013-10-22

BURMISTRZ

Waldemar Sikora