

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

- dzierżawa pawilonu handlowego nr 5-6 przy ul. 1 Maja w Busku-Zdroju

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój zaprasza do składania ofert na dzierżawę pawilonu handlowego nr 5-6 usytuowanego w Busku-Zdroju przy ul. 1 Maja na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 413/3.

Minimalny czynsz dzierżawny określa się w wysokości **200,00 zł + 23 % VAT w stosunku miesięcznym.**

Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 12 czerwca 2014 roku do godziny 9:30.**
2. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju w godz. 8:00 - 16:00 w poniedziałki oraz w godz. 7:00 - 15:00 od wtorku do piątku, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na dzierżawę pawilonu handlowego nr 5-6 przy ul. 1 Maja w Busku-Zdroju”.

Warunki dzierżawy :

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
2. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści.
3. Ustalony czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
4. Ustalony czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje warunki dzierżawy bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu netto (do zaoferowanej wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).
5. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 czerwca 2014 roku w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty:
 - 100% proponowana wysokość czynszu dzierżawnego.

Inne informacje

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru dzierżawcy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
2. Oferty złożone przez osoby, które były dzierżawcami pawilonów i z którymi rozwiązano umowy na ich wniosek oraz oferty osób, które w poprzednich postępowaniach złożyły najkorzystniejszą ofertę i odstąpiły od podpisania umowy dzierżawy zostaną odrzucone.
3. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o jego wyniku pisemnie. Gmina Busko-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
4. W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca pawilonu nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa dzierżawy pawilonu handlowego zostanie zawarta z kolejną osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
5. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 41 370-52-48

Niniejsze zaproszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

BURMISTRZ

Waldemar Sikora