

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości komunalnych.

1. I przetarg ustny nieograniczony:

a) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju w rejonie ul. Bohaterów Warszawy oznaczona w ewidencji gruntów nr 60 obr. 11 o powierzchni 1,7250 ha, posiadająca księgę wieczystą KI1B/00037336/9.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny rolne bez zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

b) Niezabudowana nieruchomość położona w sołectwie Budzyń oznaczona w ewidencji gruntów nr 111 o powierzchni 2,67 ha. posiadająca księgę wieczystą KI1B/00039639/7.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako grunty wykluczone z zabudowy - słabonośne.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. I przetarg ustny ograniczony:

a) Niezabudowana nieruchomość położona w sołectwie Kotki składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 476, 482 i 495 o łącznej powierzchni 0,35 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako wody powierzchniowe oraz obszarze o specjalnych walorach przyrodniczych.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek 476,482 i 495 nastąpi w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych, natomiast sprzedaż pozostałych nieruchomości nastąpi w przetargu ustnym nieograniczonym na podstawie przepisów art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2014r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰ - dz. nr 60, 10³⁰ - dz. nr 111, 11⁰⁰ - dz. nr 476, 482 i 495.

3. Ceny wywoławcze brutto nieruchomości wynoszą:

- | | |
|------------------------|----------------|
| - dz. nr 60 | - 121000,00 zł |
| - dz. nr 111 | - 27200,00 zł |
| - dz. nr 476,482 i 495 | - 2950,00 zł |

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT – nieruchomości rolne.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- dokument tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami).

Wadium w wysokości:

- 12000,00 zł - dla nieruchomości nr 60
- 3000,00 zł - dla nieruchomości nr 111
- 300,00 zł - dla nieruchomości nr 476, 482, 495

należy wpłacić na konto Gminy Busko-Zdrój nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003 w BS o/Busko-Zdrój. Wpłata powinna znaleźć się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 10 listopada 2014r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numeru ewidencyjnego działki i obrębu ewidencyjnego, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie codziennej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2014-10-06

BURMISTRZ

Waldemar Sikora