

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej.

1. Komunalny lokal mieszkalny oznaczony nr 6 o powierzchni użytkowej 52,79 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj. Lokal znajduje się na I piętrze w 12-rodzinnym, II-kondygnacyjnym budynku mieszalnym, położonym w Busku-Zdroju na os. Legionów Polskich 5.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje oddanie we współużytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 97/1000 części działki o powierzchni 0,1245 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 225/5 obr. 06 oraz oddanie we współwłasność udziału wynoszącego 97/1000 części wspólnych budynku, nie służących do wyłącznego użytku nabywcy.

Nieruchomość nr 225/5 obr. 09 opisana jest w księdze wieczystej KI1B/00040864/3.

Lokal nie jest obciążony prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich

Nabywca lokalu zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie. Opłatę roczną należy wносить do 31 marca każdego roku kalendarzowego w wysokości 1% wylicytowanej ceny gruntu. Opłata roczna jest obciążona podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 14.03.2014r.

II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 25.07.2014r.

III przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 24.10.2014r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2015r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 9⁰⁰.

3. Cena wywoławcza brutto wynosi 87000,00 zł w tym I opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie 4535,00 zł
Sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginal dowodu wpłaty wadium

- dokument tożsamości

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu

- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami).

Wadium w wysokości 10000,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Busko-Zdrój nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003 BS o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 9 lutego 2015r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie adresu mieszkania, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, Gmina odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi..

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie codziennej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2015-01-08

BURMISTRZ

Waldemar Sikora