

## **O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnych.

1. a) Komunalny lokal mieszkalny oznaczony nr 16 o powierzchni użytkowej 25,82 m<sup>2</sup> składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 2,76 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na III piętrze w 59-rodzinnym, V-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym, położonym w Busku-Zdroju na os. Świerczewskiego 7.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału wynoszącego 13/1000 części działki o powierzchni 0,2177 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 29 obr. 09 oraz oddanie we współwłasność udziału wynoszącego 13/1000 części wspólnych budynku, nie służących do wyłącznego użytku nabywcy.

Nieruchomość nr 29 obr. 09 opisana jest w księdze wieczystej K11B/00040863/6.

Lokal nie jest obciążony prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich

b) Komunalny lokal mieszkalny oznaczony nr 22 o powierzchni użytkowej 26,67 m<sup>2</sup> składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal znajduje się na I piętrze w 35-rodzinnym, V-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym, położonym w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza 16.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje oddanie we współużytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 21/1000 części działki o powierzchni 0,2146 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 195/1 obr. 10 oraz oddanie na współwłasność udziału wynoszącego 21/1000 części wspólnych budynku, nie służących do wyłącznego użytku nabywcy.

Nieruchomość nr 195/1 obr. 10 opisana jest w księdze wieczystej K11B/00028849/8.

Lokal nie jest obciążony prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich

Nabywca lokalu zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie. Opłatę roczną należy wносить do 31 marca każdego roku kalendarzowego w wysokości 1% wylicytowanej ceny gruntu. Opłata roczna jest obciążona podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

**oraz II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej.**

c) Niezabudowana nieruchomość położona w Mikułowicach oznaczona w ewidencji gruntów nr 158/33 o powierzchni 0,9470 ha posiadająca księgę wieczystą K11B/00039220/7.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej ograniczającej zabudowę oraz w obszarze Szanieckiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, prawami, zobowiązaniami lub roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej tj drogi krajowej nr 73 służebnością drogową, która zostanie ustanowiona na działce komunalnej nr 158/34 na

rzecz kaźdoczesnego wlaściciela lub uźtkownika dz. nr 158/33.

I przetarg przeprowadzony został nr 24.10.2014r.

2. Sprzedaź nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2015r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz., 10<sup>00</sup> – mieszkanie os. Świerczewskiego 7/16, 10<sup>30</sup> - mieszkanie ul. Mickiewicza 16/22, 11<sup>00</sup> - dz. nr 158/33.

3. Ceny wywoławcze brutto nieruchomości wynoszą:

- mieszkanie os. Świerczewskiego 7/16 - 78134,00 zł
- mieszkanie ul. Mickiewicza 16/22 - 82243,00 zł w tym I oplata z tytułu oddania w uźtkowanie wieczyste udziału w gruncie 1686 ,00 zł
- dz. nr 158/33 - 189000,00 zł

Sprzedaź w/w lokali mieszkalnych oraz dz. nr 158/33 zwolnione są z podatku VAT.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- dokument tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami).

Wadium w wysokości:

8000 zł - mieszkanie os. Świerczewskiego 7/16

9000 zł - mieszkanie ul. Mickiewicza 16/22

19000 zł - dz. nr 158/33

należy wpłacić na konto Gminy Busko-Zdrój nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003 BS o/Busko-Zdrój w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 18 maja 2015r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie adresu mieszkania, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, Gmina odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi..

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój oraz zamieszczenie w prasie codziennej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

Busko-Zdrój 2015-04-20

ACZELNIK WYDZIAŁU

  
mgr inż. Robert Osiński

Urząd Miasta i Gminy  
w Busku Zdroju

Wywieszono na tablicy  
ogłoszeń w dniu 2004.2015 A. Kędzi

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**BURMISTRZ**

  
Waldemar Sikora