

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój zaprasza do składania ofert na:

- dzierżawę pawilonu handlowego nr 25-26 położonego w Busku-Zdroju przy ul. 1-go Maja na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 413/6.
- dzierżawę pawilonu handlowego nr 27-28 położonego w Busku-Zdroju przy ul. 1-go Maja na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 413/6.
- najem lokalu użytkowego o pow. 17,28 m² w Szkole Podstawowej Nr 3 w Busku-Zdroju
- najem części korytarza w Samorządowym Gimnazjum Nr 1 w Busku-Zdroju pod automaty do sprzedaży napojów
- najem budynku sklepu o pow. 72 m² położonego w Kotkach na działce nr 656/1 o pow. 500 m²

Minimalny czynsz dzierżawny za pawilon 25-26 określa się w wysokości **250,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym.**

Minimalny czynsz dzierżawny za pawilon 27-28 określa się w wysokości **250,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym.**

Minimalny czynsz najmu za lokal użytkowy w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Busku-Zdroju określa się w wysokości **330,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym.**

Minimalny czynsz najmu za część korytarza w budynku SG Nr 1 w Busku-Zdroju określa się w wysokości **400,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym.**

Minimalny czynsz najmu sklepu w Kotkach określa się w wysokości **400,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym.**

Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 18 września 2015 roku do godziny 9:30.**
2. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju w godz. 8:00 - 16:00 w poniedziałki oraz w godz. 7:00 - 15:00 od wtorku do piątku, w zamkniętej kopercie z oznaczeniem przedmiotu najmu bądź dzierżawy.

Warunki dzierżawy i najmu :

1. Umowy dzierżawy i najmu zostaną zawarte na okres do 3 lat.
2. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, dzierżawcy lub najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści.
3. Ustalony czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
4. Ustalony czynsz dzierżawny lub najmu może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Oznaczenie przedmiotu najmu bądź dzierżawy
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje warunki dzierżawy lub najmu bez zastrzeżeń.
5. Oferowaną wysokość czynszu netto (do zaoferowanej wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).
6. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 września 2015 roku w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty:
- 100% proponowana wysokość czynszu dzierżawnego.

Inne informacje

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru dzierżawcy lub najemcy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
2. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o jego wyniku pisemnie. Gmina Busko-Zdrój zawiadomi osoby ustalone jako dzierżawcy lub najemcy o miejscu i terminie zawarcia umów dzierżawy lub najmu.
3. W przypadku, gdy osoby ustalone jako dzierżawcy bądź najemcy nie stawią się do zawarcia umów w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówią ich podpisania, umowy zostaną zawarte z kolejnymi osobami, które zaproponowały najwyższe stawki czynszu .
4. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 41 370-52-48

Niniejsze zaproszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.


CZELNIK WYDZIAŁU

mgr Wiesław Ciepierski

Urząd Miasta i Gminy
w Busku Zdroju

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w dniu 08.09.2015 r.

Zdjęte z tablicy ogłoszeń w dniu

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

w/z mgr inż. Tomasz Mierzwa
Z-ca Burmistrza