

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na najem powierzchni użytkowych w celu prowadzenia toalety publicznej w budynku usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 206/2, KW KI1B/00046699/7 położonej przy ul. Kopernika w Busku-Zdroju obr. 06 z możliwością prowadzenia działalności handlowo-usługowej w pomieszczeniu do tego przeznaczonym.

Budynek publicznej toalety o powierzchni użytkowej 52,16 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- WC damskie o powierzchni użytkowej 19,95 m²
- WC męskie o powierzchni użytkowej 19,51 m²
- pomieszczenie usługowo-handlowe o powierzchni użytkowej 12,70 m².

Warunki najmu:

1. Udostępnienie budynku nastąpi odpłatnie na podstawie umowy najmu zawartej na okres do 3 lat. Ustalony czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc. Ustalony czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji.
2. Wymagane godziny udostępniania toalety:
 - w okresie letnim tj. od dnia 1 kwietnia do dnia 30 września od godz. 6:00 do godz. 22:00,
 - w okresie jesienno-zimowy tj. od dnia 1 października do dnia 31 marca od godz. 6:00 do godz. 20:00.
3. Korzystanie z toalety będzie odpłatne. Maksymalna wysokość opłaty za jednorazowe korzystanie z toalety nie może przekraczać kwoty 1,00 zł.
4. Do obowiązków najemcy w czasie trwania umowy będzie należało:
 - stałe utrzymanie czystości i porządku w wynajmowanym budynku polegające m.in. na myciu i dezynfekcji podłóg, ścian, stolarki drzwiowej i okiennej, urządzeń sanitarnych, myciu i czyszczenie elementów zewnętrznych budynku, gromadzeniu i usuwaniu powstających odpadów, deratyzacji itd.
 - stałe utrzymanie czystości i porządku na terenie przyległym do budynku polegające m.in. na zmiataniu miejsc utwardzonych, odśnieżaniu i usuwaniu śliskości i błota pośniegowego, zbieraniu odpadów itd.
 - dokonywanie konserwacji i bieżących napraw urządzeń wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o. i wyposażenia toalet,
 - wyposażenie budynku w środki czystości i środki sanitarne takie jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, zawieszki zapachowe itd.
 - umieszczenia na zewnątrz budynku informacji o godzinach otwarcia oraz wewnątrz budynku w widocznym dla klientów miejscu informacji o wysokości opłat za korzystanie z toalet.
 - bezwzględne przestrzeganie przepisów sanitarnych, przestrzeganie prawa w zakresie p-poż oraz ochrony mienia,
5. Najemca ponosić będzie koszty związane :
 - zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w budynku,
 - dostawą energii elektrycznej, wody i gazu (według wskazań liczników zamontowanych w budynku),

- usuwaniem odpadów stałych.
- 6. Do obowiązków najemcy w czasie trwania umowy będzie należało również ponoszenie wszelkich opłat publicznych i obowiązków administracyjnych związanych z wynajmowaną nieruchomością, w tym w szczególności należności podatkowych.
- 7. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki najmu bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu netto z wyłączeniem ewentualnych opłat związanych z korzystaniem z budynku, które będą obciążać najemcę niezależnie od zaproponowanej w ofercie wysokości czynszu.
5. Projekt regulaminu funkcjonowania toalety wraz z proponowaną stawką opłaty za korzystanie.
6. Określenie profilu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w części budynku przeznaczonej pod tego rodzaju działalność.
7. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.
8. Kopię wpłaty wadium

Wadium w wysokości 50,00 zł należy wpłacić na konto **konto Gminy Busko-Zdrój Nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003 w Banku Spółdzielczym w Busku-Zdroju** lub **kasie tut. Urzędu.** w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 23 października 2015 roku.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nazwę przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku przetargu jako Najemca lokalu zalicza się na poczet należnego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy najmu w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 28 października 2015 roku do godziny 9:00.**
2. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju w godz. 8:00 - 16:00 w poniedziałki oraz w godz. 7:00 - 15:00 od wtorku do piątku, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na prowadzenie toalety publicznej przy ul. Kopernika w Busku-Zdroju”.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w wyznaczonym terminie ofertę na piśmie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 października 2015 r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. Nr (41) 370-52-48.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przedmiocie wyboru oferenta bez podania przyczyny oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.

BURMISTRZ

Waldemar Sikora