

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na:

- 1) dzierżawę części nieruchomości o pow. 32,00 m² położonej w Busku-Zdroju na Placu Zwycięstwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 301/2, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową,
- 2) dzierżawę części nieruchomości o pow. 320 m², położonej przy ul. Młyńskiej w Busku-Zdroju, z przeznaczeniem pod ogródek warzywny.

Minimalny czynsz dzierżawny za część nieruchomości położonej na Placu Zwycięstwa określa się w wysokości **540,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym**.

Minimalny czynsz dzierżawny za część nieruchomości położonej przy ul. Młyńskiej w Busku-Zdroju określa się w wysokości **45,00 zł w stosunku rocznym**.

Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 28 grudnia 2015 roku do godziny 9:30.**
2. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju w godz. 8:00 - 16:00 w poniedziałki oraz w godz. 7:00 - 15:00 od wtorku do piątku, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na dzierżawę”.

Warunki dzierżawy :

1. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres 3 lat.
2. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści.
3. Ustalony czynsz będzie płatny z góry w terminie do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, w przypadku dzierżawy pod ogródek warzywny do 31 marca danego roku kalendarzowego.
4. Ustalony czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje

warunki dzierżawy bez zastrzeżeń.

4. Oferowaną wysokość czynszu netto (do zaoferowanej wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% , w przypadku dzierżawy działki pod działalność handlowo-usługową).

5. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

Wadium w wysokości 50,00 zł należy wpłacić na **konto Gminy Busko-Zdrój Nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003 w Banku Spółdzielczym w Busku-Zdroju** lub **kasie tut. Urzędu**, w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 24 grudnia 2015 roku.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nazwę przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku przetargu jako Dzierżawca gruntu zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba ustalona jako Dzierżawca gruntu nie stawi się do zawarcia umowy najmu w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania.

Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 grudnia 2015 roku w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰

2. Kryterium wyboru najlepszej oferty:

- 100% proponowana wysokość czynszu dzierżawnego.

Inne informacje

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru dzierżawcy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.

2. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o jego wyniku pisemnie. Gmina Busko-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

3. W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa dzierżawy zostanie zawarta z kolejną osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

4. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 41 370-52-48

Niniejsze zaproszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

BURMISTRZ

Waldemar Sikora