

## **O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na:

- 1) dzierżawę części nieruchomości o pow. 300 m<sup>2</sup> położonej w Busku-Zdroju obr. 10 przy ul. Waryńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109, z przeznaczeniem pod plac manewrowy,
- 2) dzierżawę części nieruchomości o pow. 500 m<sup>2</sup> położonej w Busku-Zdroju obr. 10 przy ul. Kusocińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 111/3, z przeznaczeniem pod plac manewrowy,
- 3) dzierżawę 13 części nieruchomości o pow. 32 m<sup>2</sup> każda, położonej na os. Gen. Andersa w Busku-Zdroju obr. 10, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 40/44, z przeznaczeniem jako miejsca postojowe dla 13 samochodów osobowych.

Minimalny czynsz dzierżawny za część nieruchomości położonej przy ul. Waryńskiego w Busku-Zdroju określa się w wysokości **150,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym.**

Minimalny czynsz dzierżawny za część nieruchomości położonej przy ul. Kusocińskiego w Busku-Zdroju określa się w wysokości **250,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym.**

Minimalny czynsz dzierżawny za część nieruchomości położonej na os. Gen. Andersa w Busku-Zdroju określa się w wysokości **40,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym.**

Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

### **Termin i warunki składania ofert:**

1. Termin składania ofert: **do 7 stycznia 2016 roku do godziny 9:30.**
2. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju w godz. 8:00 - 16:00 w poniedziałki oraz w godz. 7:00 - 15:00 od wtorku do piątku, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na dzierżawę oraz oznaczenie nieruchomości ”.

### **Warunki dzierżawy :**

1. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres 3 lat.
2. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści.
3. Ustalony czynsz będzie płatny z góry w terminie do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
4. Ustalony czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym.

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje warunki dzierżawy bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu netto do zaoferowanej wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

**Wadium w wysokości 50,00 zł** należy wpłacić na **konto Gminy Busko-Zdrój Nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003 w Banku Spółdzielczym w Busku-Zdroju** lub **kasie tut. Urzędu**, w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 4 stycznia 2016 roku.

**Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nazwę przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku przetargu jako Dzierżawca gruntu zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przypadkowi, jeśli osoba ustalona jako Dzierżawca gruntu nie stawi się do zawarcia umowy najmu w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania.

### **Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 stycznia 2016 roku w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10<sup>00</sup>
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty:  
- 100% proponowana wysokość czynszu dzierżawnego.

### **Inne informacje**

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru dzierżawcy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
2. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o jego wyniku pisemnie. Gmina Busko-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
3. W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa dzierżawy zostanie zawarta z kolejną osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
4. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 41 370-52-48

Niniejsze zaproszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

**BURMISTRZ**

*Waldemar Sikora*