

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości komunalnych.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony:

a) Niezabudowana nieruchomość położona w sołectwie Smogorzów gm. Stopnica oznaczona w ewidencji gruntów nr 205 o powierzchni 1,3000 ha posiadająca księgę wieczystą KI1B/00075720/6.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stopnica, działka przeznaczona jest w części położonej przy drodze krajowej na głębokość około 100 m pod zabudowę ekstensywną zagrodową i mieszkaniową, a pozostała część działki pod użytkowanie rolnicze.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

b) Niezabudowana nieruchomość położona w sołectwie Nowy Folwark gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 677 o pow. 0,1900 ha, posiadająca księgę wieczystą KI1B/00052322/9.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako kompleksy leśne.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony:

c) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju przy ul. Kazimierza Wielkiego oznaczona w ewidencji gruntów nr 3/2 obr. 08 o powierzchni 0,0261 ha, posiadająca księgę wieczystą KI1B/00042367/3.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Ze względu na kształt wielkość oraz położenie nieruchomości, przetarg ogranicza się do osób będących właścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do dz. 3/2.

Drugi przetarg ustny nieograniczony:

d) Komunalny lokal mieszkalny oznaczony nr 21 o powierzchni użytkowej 58,60 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki WC i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych w postaci 2 piwnic o łącznej powierzchni 18,80 m². Lokal znajduje się na II piętrze w 21-rodzinnym, III-kondygnacyjnym budynku mieszalnym położonym w Busku-Zdroju przy ul. Rehabilitacyjnej 3.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 793/12632 części działki o powierzchni 0,1608 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/19 obr. 14 oraz oddanie na współwłasność udziału wynoszącego 793/12632 części wspólnych budynku, nie służących do wyłącznego użytku nabywcy.

Zabudowana nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KI1B/00051848/5 nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

I przetarg na sprzedaż w/w mieszkania przeprowadzono w dniu 19.02.2016 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) w trybie przetargowym w przetargach ustnych nieograniczonych, natomiast sprzedaż działki nr 3/2 obr. 08 nastąpi w przetargu ograniczonym.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2016r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy

w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰ – dz. nr 205, 10³⁰ – dz. nr 677, 11⁰⁰ – dz. nr 3/2, 11³⁰ - mieszkanie ul. Rehabilitacyjna 3/21.

4. Ceny wywoławcze brutto nieruchomości wynoszą:

- działka nr 205 - 49 000,00 zł
- działka nr 677 - 2 400,00 zł
- działka nr 3/2 - 30 000,00 zł
- mieszkanie ul. Rehabilitacyjna 3/21 - 155000,00 zł (wraz z udziałem w gruncie)

Cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, dz. nr 677 będącej użyt. leśnym oraz dz. nr 205 będącej użyt. rolnym, zwolnione są z podatku VAT.

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w podanej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- dokument tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu" oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiązą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 ze zm)

Wadium w wysokości:

- 5000,00 zł - dla nieruchomości nr 205
- 300,00 zł - dla nieruchomości nr 677
- 3000,00 zł - dla nieruchomości nr 81/5
- 15000,00 zł - mieszkanie ul. Rehabilitacyjna 3/21

należy wpłacić na konto Gminy Busko-Zdrój nr 84 8480 0004 2001 0020 2000 0003 BS o/Busko-Zdrój. Wadium powinno znaleźć się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 21 maja 2016r.

Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie adresu, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.

Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, Gmina odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu"

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w prasie codziennej i internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.

BURMISTRZ

Waldemar Sikora