Urząd Miasta i Gminy Busko-Zdrój
ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój
TEL: 41 370 52 00
FAX: 41 370 52 90

Rejestr zgłoszonych uwag/opinii w ramach zaopiniowania projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Busko-Zdrój na lata 2015–2025*

przez instytucje wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.)

Lp.	Zgłaszający	Propozycja zmiany wraz z uzasadnieniem	Stanowisko wraz z uzasadnieniem
1.	Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	Wniosek o zawarcie zapisu zobowiązującego do uzgadniania z tut. Zarządem wszelkich inwestycji zlokalizowanych na terenach zmeliorowanych, jak również mogących mieć wpływ na urządzenia melioracji wodnych oraz powierzchniowe wody płynące.	**Uwaga nie została uwzględniona.** Przedstawiony do zaopiniowania projekt stanowi dokument planistyczny, będący podstawą m.in. do opracowania projektów inwestycyjnych. Zgodnie z prawem, realizując jakiekolwiek inwestycje zlokalizowane na terenach zmeliorowanych, Wnioskodawcy projektów będą występować o uzgodnienia na etapie opracowania dokumentacji technicznej. Gmina Busko-Zdrój wystąpi również ze stosownymi wnioskami na etapie projektowania, planowanych do realizacji zadań wymienionych w *Gminnym Programie Rewitalizacji*.
2.	Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie”	W zakresie modernizacji budynków lub budowy budynków w celu likwidacji niskiej emisji prosimy o występowanie do KZC „Ponidzie”, o wydanie technicznych warunków przyłączeniowych do sieci ciepłowniczej na terenach objętych rewitalizacją.	**Uwagi nie zostały uwzględnione.** Gmina Busko-Zdrój będzie wnioskować na etapie realizacji inwestycji o warunki techniczne i opinie dotyczące planowanych do realizacji zadań. Tabela nr 11 Projekt podstawowy nr 6 wskazuje ogólny projekt, w ramach którego możliwe będzie aplikowanie o środki zewnętrzne, w zakresie związanym (w zależności od obiektu) m.in. z : o*cieplenie budynku; wymianą okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne; przebudową systemów grzewczych (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła lub podłączeniem do sieci ciepłowniczej); systemów wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych; instalacją OZE w modernizowanych energetycznie budynkach; instalacją*
3.	Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie”	W przypadku budowy infrastruktury, zwracam się z prośbą o uwzględnienie istniejących sieci ciepłowniczych, tak jak np. parkingu wielopoziomowego przy ulicy Kopernika.	
4.	Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie”	Natomiast w strefie terenów objętych rewitalizacją prosimy o uwzględnienie wymiany w tym terenie sieci ciepłowniczej (w przypadku starych sieci) co w efekcie będzie skutkowało obniżeniem strat na przesyle i finalnie obniżeniem emisji na źródle.	

Urząd Miasta i Gminy Busko-Zdrój
ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój
TEL: 41 370 52 00
FAX: 41 370 52 90

5.	Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie”	W przypadku sfery technicznej i sfery środowiskowej KZC „Ponidzie” jako zakład ciepłowniczy i wytwórca ciepła z kotłowni opalanych węglem miałem i węglem groszkiem, zobowiązany jest do dotrzymania standardów emisyjnych. Zasadne byłoby zachęcanie i wsparcie dla podmiotów przyłączających się do sieci ciepłowniczej na terenie objętym rewitalizacją, celem zmniejszenia ilości pojedynczych emitorów nie podlegających żadnym standardom emisyjnym i opalanych złej klasy opałem.	*systemów chłodzących, w tym również z OZE; instalowaniem urządzeń energooszczędnych najnowszej generacji; wymianą/izolacją pokrycia dachowego; instalacją systemów inteligentnego zarządzania energią; mikrokogeneracją.* W związku z tym w tabeli zostały wskazane ogólne zapisy w zakresie typów podmiotów, które mogą aplikować o środki finansowe, tj. Gmina Busko-Zdrój, instytucje publiczne, przedsiębiorcy, mieszkańcy. Biorąc pod uwagę powyższe, nie ma potrzeby ujmowania szczegółowych zapisów w tym nazw beneficjentów realizujących projekty. Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie” wpisuje się w ujęte zapisy i może być beneficjentem zadań.
6.	Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie”	W tabelce 11 Projekt podstawowy numer 6, proponujemy uwzględnić KZC „Ponidzie” jako jeden z podmiotów realizujących projekt w zakresie podłączania do sieci ciepłowniczej po przeanalizowaniu ewentualnego partnerstwa w realizacji części projektu.	
7.	Minister Zdrowia	Zgodnie z art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych sfera „A” obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie. Z uwagi na powyższe, planowana lokalizacja parku linowego „Małpi Gaj”, ma charakter sportowo-rekreacyjny i nie jest związana z leczniczą funkcją uzdrowiska. Przedmiotowe inwestycje mogą być realizowane w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, która jest przeznaczona dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska oraz nieuciążliwych dla pacjentów – obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych	**Uwaga została uwzględniona.** Gmina Busko-Zdrój wystąpiła z pismem z dnia 09.02.2017 roku do Ministra Zdrowia o ponowne rozpatrzenie sprawy dot. zaopiniowania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Busko-Zdrój na lata 2015–2025*, wyjaśniając że park linowy nie będzie w żaden sposób utrudniać funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego.

Urząd Miasta i Gminy Busko-Zdrój
ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój
TEL: 41 370 52 00
FAX: 41 370 52 90

		związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze	
8.	Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków	Zgłoszony do rewitalizacji obszar „Kolonii Górka” przy ul. Starkiewicza z zabudową mieszkaniową podlega ochronie w związku z ujęciem w Gminnej ewidencji zabytków jako: zespół Szpitala Dziecięcego „Kolonia Górka” z 5 pawilonami, bud. mur. 1922-1927 (według projektu arch. W. Nowakowskiego).	**Uwaga została uwzględniona.** Zgodnie z Zarządzeniem nr 19/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Busko-Zdrój – obszar „Kolonia Górka” przy ul. dr Sz. Starkiewicza z zabudową mieszkaniową podlega ochronie, w związku z czym zapisy w dokumencie zostały w tym zakresie uzupełnione.
9.	Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków	„Willa Zielona” objęta projektem działań rewitalizacyjnych podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków (informacje ze s. 57-58).	**Uwaga została uwzględniona.** Obiekt opisany na wskazanych w nadesłanym piśmie stronach dokumentu (str. 57-58) dotyczy budynku Willi „Polonia”, w którym znajduje się siedziba Galerii „Zielona” (Muzeum Ziemi Buskiej). W rejestrze zabytków, o którym mowa w piśmie znak: IN-UR.5152.2.2017, ujęta została „Willa Zielona” zlokalizowana przy ul. 1-go Maja 39, pod nr A 26. Galeria „Zielona”, ujęta w Gminnym Programie Rewitalizacji, wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Busko-Zdrój pod nazwą *Dom w zespole dawnego domu lekarza i oficyna w zespole dawnego domu lekarza* obecnie „BWA Zielona” (Muzeum Ziemi Buskiej) przy ul. Mickiewicza 7. W związku z tym zapisy w dokumencie uszczegółowiono i skorygowano opis zdjęcia nr 25.
10.	Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków	W wykazie obiektów rejestrowych (tabela s. 61) nieczytelnym pozostaje intencja i zamiar redakcyjny.	**Uwaga nie została uwzględniona.** W wykazie obiektów rejestrowych w tabeli nr 1 *Zidentyfikowane problemy oraz potencjały wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Busko-Zdrój* (str. 61 projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Busko-Zdrój na lata 2015–2025*) wskazano w strefie technicznej zabytki i ich lokalizację jako potencjał zasobów kulturowych wyznaczonego obszaru rewitalizacji. W wyniku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Busko-Zdrój zostały zidentyfikowane najważniejsze problemy oraz potencjały o różnym charakterze i skali oddziaływania

Urząd Miasta i Gminy Busko-Zdrój
ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój
TEL: 41 370 52 00
FAX: 41 370 52 90

			w wyznaczonym obszarze rewitalizacji, które zostały uwzględnione w opracowaniu.
11.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju	Nazwa spółki zgodnie z KRS: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju (s. 67 i 75).	**Uwaga została uwzględniona.** Zmieniono zapisy na wskazanych stronach dokumentu i podano pełną nazwę spółki zgodnie z KRS.
12.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju	Końcowa wartość projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta i Gminy Busko-Zdrój" wyniosła 122 011 509,00 złotych brutto (str. 96, tabela 22 pkt. 4.).	**Uwaga została uwzględniona.** Zmieniono zapisy i podano wskazaną kwotę jako końcową wartość projektu.
13.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju	Zakres rzeczowy projektu (str. 96, tabela 22 pkt. 4.): Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Mikułowice, Nowy Folwark, Chotelek, Wełecz, Łagiewniki, Bronina, Zbrodzice, Owczary ul. Piaskowa oraz Busku-Zdroju w rejonie ul. Jabłoniowej, ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego, ul. Armii Ludowej oraz ul. Zielona i ul. Langiewicza w Busku-Zdroju. Przebudowa kanalizacji sanitarnej na terenie Buska-Zdroju. Przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Siesławicach. Rozbudowa wodociągów w Wełczu i Busku-Zdroju. Przebudowa systemu dystrybucji wody z ujęcia w Szczaworyżu. Modernizacja hydroforni i zbiorników wody przy ul. Łagiewnickiej oraz magistrali wodociągowej ze Zrecza do Buska-Zdroju na terenie gminy Busko-Zdrój.	**Uwaga została uwzględniona.** Zmieniono i uszczegółowiono zapisy dotyczące zakresu rzeczowego projektu.

Busko-Zdrój, 06 marca 2017 r.